VENTA CASA CHILENA 2 PISOS | NO PERIMETRAL | 3D + SERVICIO + QUINCHO + PISCINA | PIEDRA ROJA | UF 11.990



UF **11.990** / $**494.551.530**

piedra

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

2 estacionamientos

140 m² construidos

420 m² terreno

VENTA CASA CHILENA 2 PISOS | NO PERIMETRAL | 3D + SERVICIO + QUINCHO + PISCINA | PIEDRA ROJA | UF 11.990
































VENTA CASA CHILENA 2 PISOS | NO PERIMETRAL | 3D + SERVICIO + QUINCHO + PISCINA | PIEDRA ROJA | UF 11.990

EL HOGAR QUE TU FAMILIA MERECE: CASA CONDOMINIO CONSOLIDADO Y TRANQUILO | NO PERIMETRAL | PIEDRA ROJA | UF 11.990

¿Buscando el lugar definitivo para tu familia en Chicureo?

Ven a conocer esta increíble casa estilo chileno de 2 pisos, **no perimetral y ubicada en pasaje tranquilo** del exclusivo **Condominio Los Maderos en Piedra Roja**. Un hogar pensado para disfrutar en familia con máxima seguridad, excelentes terminaciones y una conectividad privilegiada.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Precio: UF 11.990

Construidos: 140 m² + 60 m² Terraza Techada | **Terreno:** 420 m²

Dormitorios: 3 + Servicio | **Baños:** 3 | **Estacionamientos:** 2 | **Orientación:** Oriente
Gastos Comunes: $120.000 aprox. | **Contribuciones**: $426.000

SEGURIDAD Y ENTORNO PRIVILEGIADO

- **Seguridad 24/7:** Condominio cerrado consolidado con accesos controlados y guardia las 24 horas (Federal). Ubicación no perimetral dentro de pasaje muy tranquilo.
- **Cercanía a Colegios Emblemáticos:** A pocos minutos de los principales colegios del sector como **San Anselmo**, **Pedregales, San José de Chicureo, Dunalastair, Lincoln Academy, Verbo Divino, Pioneros**. Ideal para una rutina familiar cómoda y fluida.
- **Conectividad Directa:** Rápido acceso por Autopista Nororiente y Av. Juan Pablo II. A minutos de la Laguna Piedra Roja, centros comerciales, bancos, supermercados y servicios.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

PRIMER PISO

- Hall de entrada y escaleras con elegante piso de piedra pizarra, más baño de visitas.
- Living y comedor independientes con piso flotante, excelente iluminación y salida directa a la terraza.
- Cocina cerrada amoblada y equipada con cubiertas de granito, además de amplia logia cerrada.
- **Dormitorio Principal en Suite:** Con espacio para escritorio diseñado a medida, dos amplios clósets, **aire acondicionado Inverter Samsung** y salida directa al jardín.
- Pieza y baño de servicio completo.

IAG

VENTA CASA CHILENA 2 PISOS | NO PERIMETRAL | 3D + SERVICIO + QUINCHO + PISCINA | PIEDRA ROJA | UF 11.990

SEGUNDO PISO

- **Sala de Estar Familiar:** Espacio versátil ideal para playroom o home office, **con aire acondicionado.**
- **2 Dormitorios Secundarios:** Amplios (capacidad para cama de 2 plazas + escritorio), con clósets y cajoneras.
- 1 Baño completo con tina.
- *Mallas de seguridad instaladas en todo el segundo piso.*

EXTERIOR DISEÑADO PARA DISFRUTAR

- **Gran Quincho a Medida:** Estructura sólida con pilares de cemento, parrilla a gas, parrilla a carbón con leñero, lavacopas, cubierta de cemento y barra de apoyo.
- **Terraza Techada (60 m²):** Integrada al jardín y espacio de reunión.
- **Piscina de Alta Durabilidad:** Revestida en **Tessel**, con iluminación interior y reja de seguridad.
- **Jardín Formado:** Cierre perimetral con deck (libre de mantención) y sistema de riego automático.
- **Equipamiento Clima:** Ventanas termopanel en toda la casa, calefacción central por radiadores, cortinas roller y aire acondicionado Inverter Samsung eficiente.

¡AGENDA TU VISITA PRIVADA!

Haz clic en el botón de contacto para coordinar tu visita. ***(Visitas disponibles para esta casa, solo fines de semana).***

SOBRE IAG PROPIEDADES

En **IAG Propiedades** brindamos un servicio integral y personalizado. Te acompañamos y asesoramos en cada etapa del proceso legal, comercial y financiero para que tu experiencia de compraventa sea segura, transparente y exitosa.

Contáctanos para más información y agendar tu visita hoy:

- **Email:** juconcha@iag.cl
- **Teléfono** / **WhatsApp:** +56 9 8206 2760
- **Sitio Web:** www.iag.cl

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Contribuciones aproximadas: **$426.000**

IAG

VENTA CASA CHILENA 2 PISOS | NO PERIMETRAL | 3D + SERVICIO + QUINCHO + PISCINA | PIEDRA ROJA | UF 11.990

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2018**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Cancha de fútbol
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

IAG