

Oficina en Venta en Santiago Centro – 3 Privados y 2 Baños



UF 2.447,4 / \$100.000.000

- 📍 Santiago centro
- 🛏 2 baños
- 🏠 68 m² construidos
- 🏠 68 m² terreno



Oficina en Venta en Santiago Centro – 3 Privados y 2 Baños

Excelente oportunidad de inversión y trabajo en Santiago Centro. Oficina de 68 m², ubicada en Huérfanos 1147, oficina 544, en un sector estratégico y de gran conectividad, rodeado de comercio, servicios, instituciones y transporte.

La propiedad presenta una distribución funcional y versátil, ideal para empresas, profesionales independientes, consultas u otras actividades que requieran distintos espacios de trabajo.

Cuenta con **3 privados independientes, 2 baños y hall de acceso**, permitiendo organizar cómodamente oficinas ejecutivas, salas de reuniones, espacios de atención o áreas de trabajo según las necesidades del futuro propietario.

Dispone además de un espacio destinado a **cocina o archivero**. Es importante señalar que este sector **no cuenta con desagüe ni instalación para lavaplatos** pero puede habilitarse funcionalmente para microondas, mini refrigerador, horno eléctrico y mobiliario de almacenamiento.

La oficina se encuentra **pintada y en impecable estado de conservación**, por lo que permite su ocupación sin requerir trabajos generales de pintura.

Superficie: 68 m² construidos, según antecedente registrado ante el Servicio de Impuestos Internos.

Privados: 3

Baños: 2

Gastos comunes: \$70.000 aprox. mensuales.

Precio de venta: \$100.000.000.

Una alternativa atractiva para quienes buscan una oficina con buena distribución, múltiples ambientes y una ubicación estratégica en pleno Santiago Centro.

Coordina tu visita y conoce esta propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Año construcción: 1953	Barrio: Metro (3 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Cocina ✓ Ascensor ✓ Conserjería Sistema contra incendio ✓ Internet	✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Lobby ✓ Recepción ✓ Sala de juntas
-------------------------------	---	--	--

