Oficina en Venta en Santiago Centro – 3 Privados y 2 Baños



UF **2.423,8** / $**100.000.000**

Santiago Centro

2 baños

68 m² construidos

68 m² terreno











Oficina en Venta en Santiago Centro – 3 Privados y 2 Baños

Oficina en venta en Huérfanos 1147, Oficina 544 (piso 5), Santiago Centro. 68 m² según SII, desocupada, pintada y en impecable estado: lista para instalarse.

Está en pleno centro, rodeada de comercio, bancos, servicios e instituciones, con metro y locomoción a pocas cuadras.

Distribución

- Hall de acceso
- 3 privados independientes
- 2 baños
- Espacio de cocina o archivero con muebles. No tiene desagüe ni conexión de agua para lavaplatos; sirve para microondas, frigobar y hervidor
- Piso de parquet

Edificio: de hormigón armado, con ascensor y conserjería. Sin estacionamiento.

Valores

- Precio de venta: $100.000.000
- Gastos comunes: aprox. $70.000 mensuales
- Rol SII: 134-236

Sirve para consultas, estudios profesionales, pymes o como inversión para arriendo. Coordina tu visita con Buena Gestión Propiedades: +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Más características

Año construcción: **1953**	**Barrio:** Metro (3 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Cocina ✓ Ascensor ✓ Conserjería ✓ Sistema contra incendio ✓ Internet	✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Lobby ✓ Recepción ✓ Sala de juntas