Departamento en Venta Sector Colón 9000, Hualpén



UF **1.697,1** / $**70.000.000**

colon 9000
2 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
47 m² construidos














Departamento en Venta Sector Colón 9000, Hualpén

Descubra una oportunidad de inversión, su ubicación privilegiada en el consolidado sector de Colón 9000 lo convierte en la opción ideal tanto para familias jóvenes como para inversionistas que buscan seguridad y una alta plusvalía en la región de Biobío.

Esta propiedad cuenta con una superficie de 47 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar la funcionalidad de cada uno de sus ambientes. El programa habitacional incluye living-comedor, cocina, dos dormitorios luminosos, complementados por un baño completo funcional.

La orientación y el diseño del departamento permiten una ventilación natural constante y una entrada de luz óptima durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora en todas sus dependencias. Dispone de un estacionamiento comunitario. La construcción, reconocida por su solidez y fiabilidad estructural, mantiene un estándar de conservación impecable, lo que facilita una transición rápida y sin complicaciones para sus nuevos propietarios, permitiendo habitar la propiedad de manera inmediata.

El entorno del sector Colón 9000 destaca por su inmejorable conectividad hacia los principales núcleos urbanos de Concepción y Talcahuano. La propiedad se encuentra rodeada de una completa infraestructura de servicios, que abarca desde modernos centros comerciales y supermercados hasta prestigiosas instituciones educativas y centros asistenciales de salud.

La proximidad a las más importantes arterias viales y paraderos de transporte público garantiza un desplazamiento eficiente y fluido hacia cualquier punto de la intercomuna, optimizando sus tiempos de traslado.

Le invitamos a ser parte de este dinámico sector residencial ¡Su próximo hogar o inversión inmobiliaria le espera!

Más características

Año construcción: **1974**

Barrio:
Metro (40 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Closets
- Cocina
- Living
- Agua potable