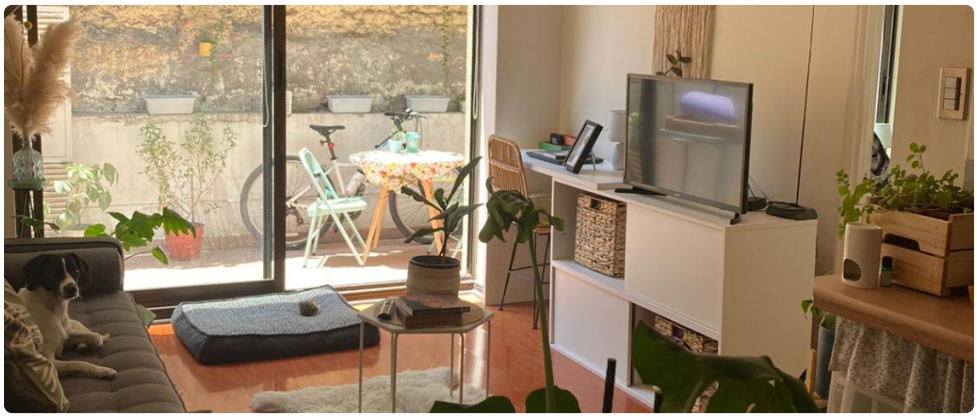
ARRIENDO Departamento 1D/1B + Patio | Barrio Universitario | Santiago Centro



UF **12,1** / $**500.000**

Barrio Universitario
1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
35 m² construidos
15 m² terraza











Danús PROPIEDADES

ARRIENDO Departamento 1D/1B + Patio | Barrio Universitario | Santiago Centro

Descubra un refugio urbano excepcional en el corazón de Santiago, donde la comodidad se une a un exclusivo espacio al aire libre en el emblemático Barrio Universitario. Este departamento destaca en el mercado por ofrecer una calidad de vida superior gracias a su patio privado, una característica sumamente valorada y escasa en la zona céntrica, ideal para quienes buscan un hogar con identidad propia.

La propiedad cuenta con una superficie total de 50 metros cuadrados, de los cuales 35 metros cuadrados corresponden a la superficie construida, optimizada para brindar funcionalidad y un estilo de vida contemporáneo. Su distribución contempla un dormitorio principal en suite, diseñado estratégicamente para maximizar el descanso y la privacidad, complementado con un baño completo de finas terminaciones. Al estar ubicada en el primer piso de un edificio de 13 pisos construido en 1998, la unidad garantiza un acceso fluido y una integración perfecta con sus áreas exteriores, siendo una opción inmejorable para quienes prefieren evitar desplazamientos en altura.

El mayor atractivo de esta vivienda es su generoso patio de 15 metros cuadrados, un espacio versátil que funciona como una extensión natural del área social, permitiendo disfrutar de momentos al aire libre, crear un jardín urbano o disponer de un área de relajación privada. Adicionalmente, el edificio ofrece la máxima tranquilidad a sus residentes mediante un sistema de seguridad y vigilancia operativa las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido, confiable y controlado en todo momento.

Situado estratégicamente en el Barrio Universitario de Santiago, el entorno ofrece una conectividad privilegiada y acceso inmediato a una amplia gama de servicios. La propiedad se encuentra a pasos de importantes centros de estudio, centros de salud, zonas comerciales y diversos puntos de interés cultural. La cercanía a estaciones de metro y transporte público facilita el desplazamiento eficiente por la capital, consolidando esta ubicación como una de las más demandadas por profesionales y estudiantes que valoran la proximidad y el tiempo. No pierda la oportunidad de conocer este departamento que redefine la experiencia de vivir en el centro. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar su visita técnica con nuestro equipo de expertos.

Posibilidad de arriendo de estacionamiento

DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE NOVIEMBRE

CORREDORES, ABSTENERSE

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Más características

Danús PROPIEDADES

ARRIENDO Departamento 1D/1B + Patio | Barrio Universitario | Santiago Centro

Orientación: **Oriente**
Pisos: **10**
Año construcción: **1998**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Patio
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Línea Telefónica
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

Danús PROPIEDADES