Hermoso departamento en san miguel



UF **2.230,7** / $**92.000.000**

Lo ovalle

2 dormitorios

2 baños

52 m² construidos
















Hermoso departamento en san miguel

Descubra la oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor plusvalía de San Miguel, donde la comodidad y la conectividad se encuentran en un solo lugar. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y su privilegiada ubicación en el sector de Lo Ovalle, garantizando una inversión segura y una alta calidad de vida para sus residentes.

La propiedad cuenta con una superficie total de 52 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar cada espacio y brindar una experiencia habitacional superior. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando la privacidad y el confort necesarios para la vida moderna. Situado en el noveno piso de un edificio consolidado, la unidad ofrece una vista despejada y una excelente iluminación natural durante todo el día, lo que contribuye a generar un ambiente cálido, acogedor y eficiente desde el punto de vista lumínico.

En cuanto a la infraestructura y seguridad, el complejo residencial cuenta con un sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes en todo momento. El diseño del edificio, construido en el año 2007, asegura una estructura sólida y áreas comunes bien mantenidas, lo que posiciona a esta propiedad como una alternativa altamente atractiva tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversores inmobiliarios que desean un activo rentable en una comuna de alta demanda habitacional.

El entorno del sector Lo Ovalle en la comuna de San Miguel se caracteriza por su inmejorable conectividad y cercanía a servicios esenciales. A pasos de importantes ejes viales y paraderos de transporte público, la movilidad hacia cualquier punto de la región metropolitana es rápida y expedita. Además, la zona ofrece una amplia gama de opciones comerciales, supermercados, centros de salud, prestigiosas instituciones educativas y diversas áreas verdes, permitiendo desarrollar una vida urbana integral sin necesidad de grandes desplazamientos.

No pierda la posibilidad de conocer este magnífico departamento que combina ubicación estratégica, seguridad y funcionalidad habitacional. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta excelente oportunidad de mercado. Su próxima propiedad en San Miguel le espera.

Gastos comunes aproximados: **$71.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Lavandería