Departamento en Venta en Independencia, 2 Dormitorios, 2 Baños, Piso 19 y Balcón



UF **1.550** / $**63.949.900**

independencia
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
0 estacionamientos
42 m² construidos
6 m² terraza



















Departamento en Venta en Independencia, 2 Dormitorios, 2 Baños, Piso 19 y Balcón

Ideal inversionista: departamento que se vende con arrendatario. Piso 19 con balcón y vista despejada de la ciudad, en Belisario Prats 1840, Independencia.

El departamento está **arrendado en $360.000 mensuales** (contrato vigente desde octubre de 2026), lo que entrega una **rentabilidad bruta aproximada de 6,7% anual**. Las visitas se coordinan con anticipación con el arrendatario.

Tiene **42 m² construidos**, **2 dormitorios y 2 baños**, cocina americana eléctrica integrada al living-comedor y balcón. Edificio del año 2014 con piscina, gimnasio, salón de eventos, sala de estar y áreas verdes.

Datos de la propiedad

- Precio: 1.550 UF (aprox. $63.900.000)
- Renta actual: $360.000 mensuales
- 42 m² · 2 dormitorios · 2 baños · piso 19
- No incluye estacionamiento ni bodega
- Gastos comunes aprox. $70.000
- Rol SII 02549-00183

Coordina tu visita con Buena Gestión: **+56 9 6850 7213**.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Más características

Departamento en Venta en Independencia, 2 Dormitorios, 2 Baños, Piso 19 y Balcón

Pisos: **20**
Año construcción: **2014**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples