

Propiedad excelente ubicación Temuco



UF 3.175,2 / \$130.000.000

📍 Aquelarre

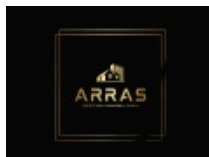
🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 142 m² construidos

📏 231 m² terreno



Propiedad excelente ubicación
Temuco



Propiedad excelente ubicación

Temuco

Descubra una oportunidad inigualable de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de Temuco, ideal para quienes buscan amplitud y confort. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en el sector de Avenida Recabarren, ofreciendo un espacio versátil tanto para uso residencial como para fines comerciales o profesionales.

Como expertos en el mercado inmobiliario de la Región de la Araucanía, presentamos esta sólida casa usada de dos niveles, diseñada para maximizar la funcionalidad y el bienestar de sus habitantes. La propiedad cuenta con una superficie construida de 142 metros cuadrados, emplazada en un generoso terreno de 231 metros cuadrados, lo que garantiza espacios interiores holgados y un patio exterior con múltiples posibilidades de aprovechamiento.

En su distribución técnica, la vivienda ofrece cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, permitiendo una organización familiar cómoda o la adecuación de oficinas privadas. La estructura de dos pisos facilita la separación de ambientes, manteniendo la privacidad en las áreas de descanso. Uno de los atributos más competitivos de esta oferta es su capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para cuatro vehículos, una característica altamente demandada y valorada en el entorno urbano actual.

Ubicada en el consolidado sector Aqueelarre, la propiedad goza de una ubicación privilegiada con acceso directo a importantes arterias viales, lo que asegura una conectividad expedita hacia el centro de la ciudad y zonas periféricas. El entorno se caracteriza por estar cercano a diversos centros comerciales, supermercados, instituciones educativas y servicios esenciales, lo que reduce los tiempos de traslado y mejora la calidad de vida diaria. La amplitud del sitio y su excelente estado de conservación la posicionan como una de las mejores alternativas disponibles en el mercado de Temuco.

Le invitamos a conocer el potencial de esta propiedad y a proyectar su próximo hogar o empresa en una ubicación de alta demanda. Contáctenos ahora para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compra.

PRECIO ORIGINAL: \$150.000.000.-

PRECIO ACTUAL: \$140.000.000.-

Pablo A. Nahuelán Hales
Gestor Inmobiliario / +56942143117

Más características

Orientación: Sur Pisos: 2	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Jardín ✓ Living	✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Agua potable
--	---	--	--

