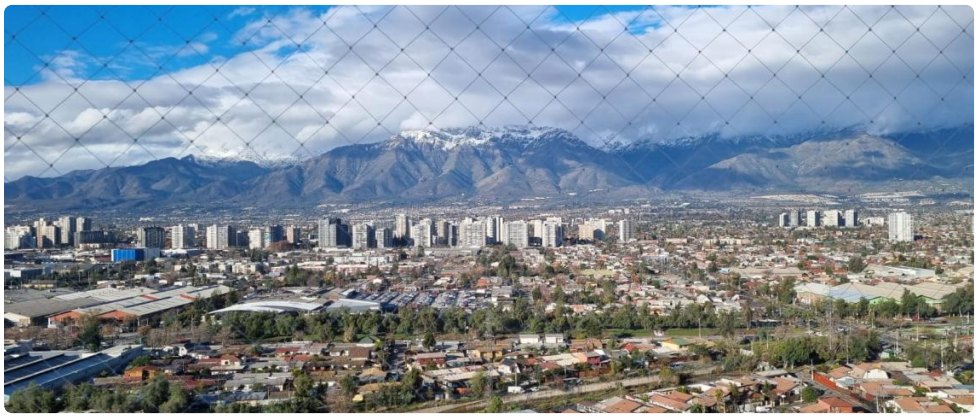
Rebaja Precio!!! ¿QUIERES ESTA VISTA PARA TODOS TUS DÍAS? GRAN OPORTUNIDAD EN VENTA A 1.680 UF DETRÁS DE INACAP (STGO.SUR) - A PASOS DE METRO CAM AGRÍCOLA



UF **1.680** / **$69.294.960**

BARRIO UNIVERSITARIO

- 1 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 1 baños
- 0 estacionamientos
- 28 m² construidos
- 2 m² terraza























Rebaja Precio!!! ¿QUIERES ESTA VISTA PARA TODOS TUS DÍAS? GRAN OPORTUNIDAD EN VENTA A 1.680 UF DETRÁS DE INACAP (STGO.SUR) - A PASOS DE METRO CAM AGRÍCOLA

Rebaja de Precio!!! Maravillosa Vista hacia la Cordillera, Rentabilidad asegurada en este exclusivo departamento ubicado en el estratégico sector de Macul a 3 minutos (caminando) del metro Camino Agricola, detrás de Inacap (Stgo.Sur) diseñado para quienes valoran una vista panorámica inigualable, ubicación y conectividad privilegiada. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional en el mercado actual, combinando una plusvalía creciente con una funcionalidad moderna, ideal tanto para el mercado de arriendos de alta demanda como para vivienda personal.

Departamento tipo monoambiente de 28 metros cuadrados construidos, meticulosamente optimizados para ofrecer un ambiente acogedor, eficiente y vanguardista. Situado en el piso 23 de una sólida torre construida en el año 2014, el inmueble destaca por su extraordinaria luminosidad natural y una terraza privada de 2 metros cuadrados que permite disfrutar del entorno urbano desde una posición privilegiada. El diseño interior contempla un dormitorio en suite con baño completo, integrando acabados de alta calidad que aseguran durabilidad y estética contemporánea, consumo de agua caliente independiente (Termo Eléctrico) reduciendo y estabilizando los GgCc aprox. $70.000.-. El espacio habitable total de 30 metros cuadrados cuenta con malla de seguridad (recién instalada) en todo el balcón, y excelente capacidad de almacenamiento con múltiples closets y espacios útiles debidamente administrados, Se complementa con la inclusión de una bodega privada, un atributo altamente valorado en unidades de este tipo para garantizar orden y almacenamiento adicional.

Conjunto residencial, el edificio ofrece estándares superiores de seguridad con vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Las áreas comunes han sido proyectadas para maximizar el confort, incluyendo quinchos equipados para eventos sociales y espacios de esparcimiento que elevan la calidad de vida de los usuarios.

En pleno Barrio Universitario de Macul es uno de los mayores activos estratégicos de esta propiedad. Su cercanía inmediata a prestigiosos centros de estudio, complejos comerciales de gran escala y servicios de salud esenciales asegura una ocupación constante y una valorización sostenida. La conectividad es fluida hacia las principales arterias de la capital y estaciones de transporte público, permitiendo un desplazamiento rápido y eficiente. Además, la zona cuenta con una variada oferta de colegios, supermercados y áreas verdes que enriquecen la experiencia de vida urbana. Agende hoy mismo su visita con nuestros consultores expertos para conocer de cerca el potencial de esta propiedad única y asegure un activo inmobiliario de alto rendimiento.

Precio 1.680 UF, Comisión Corretaje 2% Ven visita la propiedad & haznos tu oferta, te esperamos.

Adicionales:

Termo Eléctrico

Malla de Protección Balcón (Recién Instalada)

Excelente distribución de espacios, mucho closet y muebles funcionales

1 bodega y solo bodega paga contribuciones

A 3 min del metro Camino Agricola

Locomoción a la puerta del edificio

Seguridad del Edificio 24/7 Entrada controlada.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Rebaja Precio!!! ¿QUIERES ESTA VISTA PARA TODOS TUS DÍAS? GRAN OPORTUNIDAD EN VENTA A 1.680 UF DETRÁS DE INACAP (STGO.SUR) - A PASOS DE METRO CAM AGRÍCOLA

Orientación: **Oriente**
Pisos: **23**
Año construcción: **2014**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples