VENDO LINDO DEPTO. EL GOLF CONCEPCION



UF **2.230,5** / $**92.000.000**

EL GOLF
3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
75 m² construidos

















VENDO LINDO DEPTO. EL GOLF CONCEPCION

Descubra la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado de Concepción, donde la tranquilidad del sector El Golf se fusiona con una amplitud excepcional y una conectividad inigualable. Este departamento destaca por su ubicación estratégica cerca de uno de los pulmones verdes más emblemáticos de la ciudad, ofreciendo una calidad de vida superior y una inversión segura.

Esta propiedad en venta representa una excelente alternativa residencial en un sector de alta plusvalía y demanda. Con una superficie total de 75 metros aprox, el inmueble ofrece un diseño funcional y equilibrado que maximiza cada metro cuadrado disponible. La distribución interna contempla tres dormitorios de excelentes dimensiones, ideales para el descanso familiar o la habilitación de una oficina privada, junto a un baño completo con terminaciones sólidas. Al estar situado en el cuarto piso, la unidad goza de una perspectiva despejada, gran luminosidad y una ventilación natural privilegiada que favorece el ahorro energético.

Dentro de sus características técnicas y elementos diferenciadores, el departamento se encuentra en una torre exclusiva de baja densidad, con solo dos departamentos por piso, lo que garantiza un ambiente de privacidad, silencio y seguridad vecinal. El inmueble incluye un estacionamiento privado, un activo fundamental en la zona que aporta comodidad y valor agregado a la propiedad. Su estado de conservación es óptimo, reflejando un mantenimiento constante que permite una habitabilidad inmediata para quienes buscan su primer hogar o una propiedad de renta con alta rotación.

El entorno del sector El Golf es reconocido por su perfil residencial consolidado y su cercanía a la emblemática Laguna Redonda, un espacio ideal para el deporte, el esparcimiento y la vida al aire libre. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a las principales arterias viales de la intercomuna, proximidad a establecimientos educacionales de prestigio, centros comerciales, supermercados y una completa red de servicios. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de un barrio tranquilo sin alejarse del centro de la ciudad.

Como expertos en corretaje de propiedades, le aseguramos que esta unidad destaca en el mercado actual por su metraje y ubicación. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de profesionales para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita técnica a su próximo hogar. Aproveche esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mejor proyección de Concepción.

Gastos comunes aproximados: **$20.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Oriente**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Logia

- Acceso controlado
- Agua potable
- Gas Natural

