

Casa en Venta sector Mall Go Florida



UF 1.830 / \$74.909.220

📍 Mall Go Florida

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 68 m² construidos

🏠 126 m² terreno



Casa en Venta sector Mall Go Florida

¡Oportunidad excepcional en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de la ciudad de Talca! Esta propiedad se presenta como la opción ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación estratégica a pasos del reconocido Mall Go Florida, garantizando una excelente inversión a corto y largo plazo gracias a su entorno consolidado.

La vivienda destaca por su diseño funcional distribuido en dos niveles, optimizando cada espacio para brindar una experiencia habitacional superior y acogedora. Con un total de 68 m² contruidos sobre un generoso terreno de 126 m², esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre los ambientes interiores y el espacio exterior. En su distribución, la propiedad dispone de 2 amplios dormitorios, caracterizados por su excelente iluminación natural, y 2 baños completos con terminaciones funcionales, diseñados para satisfacer las necesidades de una vida contemporánea. La estructura, edificada en el año 2011, se mantiene en un estado de conservación impecable, reflejando solidez y cuidado en cada uno de sus rincones.

Entre sus características diferenciadoras, resalta la capacidad de estacionamiento para 2 vehículos, un atributo fundamental que aporta gran valor, comodidad y seguridad para los residentes y sus visitas. El patio posterior y el antejardín ofrecen espacios versátiles, ideales para proyectos de paisajismo, áreas de esparcimiento privado o futuras ampliaciones según los requerimientos del propietario. La disposición de la casa permite un flujo eficiente entre las áreas sociales y los sectores de descanso, asegurando privacidad y confort térmico durante todas las estaciones del año.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ubicada en el dinámico sector de Mall Go Florida, la propiedad goza de una conectividad privilegiada con las principales arterias viales de la región. A solo minutos de distancia, los residentes tienen acceso a una infraestructura de servicios de primer nivel, que incluye supermercados, centros comerciales, farmacias, gimnasios y una variada oferta gastronómica. Además, la cercanía a prestigiosos establecimientos educacionales y centros de salud convierte a este sector en un lugar altamente cotizado por familias y profesionales que buscan calidad de vida. No pierda la posibilidad de conocer esta magnífica propiedad y asegurar su patrimonio en una zona de alta rentabilidad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próxima compra.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



Casa en Venta sector Mall Go Florida

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio

