

SE VENDE AMPLIO DEPTO STGO CTRO



UF 4.519,5 / \$185.000.000

- 📍 Parque Bustamante
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 72 m² construidos
- 🌿 2 m² terraza



SE VENDE AMPLIO DEPTO STGO CTRO

Descubra la oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor plusvalía y dinamismo de Santiago Centro, en un entorno residencial privilegiado y estratégico. Este amplio y acogedor departamento destaca por su excelente distribución y ubicación de primer nivel en el sector de Parque Bustamante, ofreciendo una calidad de vida superior y una conectividad sin igual en la capital.

La propiedad cuenta con una superficie total de 72 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para aprovechar al máximo la luz natural y la funcionalidad de cada recinto. El programa interior se compone de tres dormitorios espaciosos, donde la habitación principal cuenta con baño en suite, brindando el máximo confort y privacidad para sus residentes. Con un total de dos baños completos y terminaciones bien conservadas, esta unidad se posiciona como una opción de inversión sólida y un hogar ideal para la vida familiar. Ubicado en el tercer piso de un edificio de baja densidad, el departamento permite un acceso cómodo y una habitabilidad tranquila en un barrio consolidado.

Entre sus atributos más valorados, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un recurso sumamente escaso y demandado en el centro de Santiago que añade un valor competitivo a la oferta. La propiedad dispone además de una terraza de dos metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. En términos de seguridad, el edificio ofrece vigilancia y control de acceso las 24 horas, proporcionando tranquilidad y resguardo permanente para usted y su familia. La configuración del edificio, con solo cinco niveles y seis departamentos por piso, garantiza un ambiente de mayor exclusividad y una convivencia vecinal armoniosa.

El entorno del sector Parque Bustamante es reconocido por su vibrante vida cultural y su excelente infraestructura de servicios. La conectividad es absoluta, con cercanía inmediata a diversas estaciones de metro, redes de transporte público y principales arterias viales. Además, se encuentra rodeado de una amplia gama de servicios que incluyen colegios de prestigio, centros médicos de alta complejidad, supermercados y diversas opciones de comercio local, permitiendo realizar todas las actividades diarias a solo pasos de distancia. Lo invitamos a conocer esta propiedad excepcional y a recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y asegurar su lugar en una de las ubicaciones más estratégicas de la comuna.

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Más características

SE VENDE AMPLIO DEPTO STGO CTRO

Orientación: Norte Pisos: 5	Barrio: Metro (4 min) Colegios (6 min) Supermercado (2 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Logia ✓ Terraza ✓ Walk-in closet	Estacionamiento de visitas ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Admite mascotas ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓
--	---	---	--