Local comercial en arriendo en pleno centro de Villa Alemana



UF **23,8** / **$980.000**

Centro Villa Alemana

1 baños

25 m² construidos











MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Local comercial en arriendo en pleno centro de Villa Alemana

Impulse su negocio con una ubicación privilegiada en el epicentro comercial de Villa Alemana, asegurando máxima visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales durante todo el día. Este local comercial representa una oportunidad estratégica inigualable para emprendedores y empresas consolidadas que buscan proyectar su marca en una zona de altísimo dinamismo económico y gran reconocimiento local.

El local cuenta con 25 m2 en planta libre.

1 baño.

Posibilidad de anexar una bodega de 78 m2 en segundo piso por un costo adicional.

El espacio interior ha sido proyectado para optimizar cada metro cuadrado disponible, permitiendo una distribución funcional, moderna y sumamente eficiente que se adapta con facilidad a diversas necesidades corporativas, desde servicios profesionales y consultorías hasta puntos de venta especializados o locales de atención técnica.La versatilidad del espacio permite una rápida adecuación para diversos giros comerciales, optimizando los tiempos de puesta en marcha de su proyecto.

Esta propiedad destaca por su emplazamiento en una de las arterias más transitadas de la comuna, lo que garantiza una exposición publicitaria orgánica superior para cualquier tipo de rubro. Su cercanía inmediata a importantes instituciones bancarias, notarías, centros médicos y grandes cadenas de retail genera un ecosistema de negocios vibrante y de alta rotación peatonal. La conectividad es excepcional, encontrándose a pasos de la estación del Metro Valparaíso y de las principales vías de transporte público, facilitando el arribo de clientes desde distintos puntos de la región.

No pierda la oportunidad de establecer su operación en una zona que asegura rentabilidad y prestigio. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y conocer el potencial que este espacio ofrece para el éxito de su empresa.

Canon de arriendo $980.000.-

Más características

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972