Departamento 3 dormitorios en venta, frente a sede José Miguel Carrera, USM, Viña del Mar



UF **3.637,1** / $**150.000.000**

Paso Hondo

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 74 m² construidos

















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 3 dormitorios en venta, frente a sede José Miguel Carrera, USM, Viña del Mar

Descubra la combinación perfecta de ubicación privilegiada y amplitud en este exclusivo departamento situado estratégicamente frente a la prestigiosa Universidad Técnica Federico Santa María en Viña del Mar. Esta propiedad destaca por su excelente plusvalía y diseño funcional, resultando ideal tanto para familias que buscan comodidad como para inversores con visión inmobiliaria que deseen asegurar rentabilidad en una zona de alta demanda.

Este espacioso inmueble de 74 m2.

3 dormitorios, principal en suite.

2 baños completos en total.

Cocina independiente con logia incorporada.

Incluye 1 estacionamiento y 1 bodega.

Su estado de conservación es óptimo, lo que permite una ocupación inmediata, destacando por ser una propiedad usada en excelentes condiciones que refleja un mantenimiento prolijo y profesional.

El Edificio cuenta con seguridad 24/7, sala de eventos, sala de juegos, cancha de futbolito, quincho, áreas verdes y estacionamiento de visitas.

La ubicación en el consolidado sector de Paso Hondo otorga una conectividad envidiable, situándose en un punto neurálgico entre Viña del Mar y el interior de la región. Al estar emplazado justo frente a la sede José Miguel Carrera de la USM, garantiza un entorno académico y residencial tranquilo, con acceso fluido a transporte público, centros comerciales, colegios y servicios esenciales. La proximidad a las principales vías de acceso facilita el desplazamiento rápido hacia cualquier punto de la ciudad jardín o comunas aledañas.

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita guiada y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compra. No deje pasar esta inversión de alta proyección.

Precio de venta rebajado $150.000.000.-

Gastos comunes $110.000.-

Contribuciones $55.000.-

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Contribuciones aproximadas: **$55.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 3 dormitorios en venta, frente a sede José Miguel Carrera, USM, Viña del Mar

	Barrio: Metro (12 min) Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (6 min) Comercio (2 min) Comisaría (2 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)		