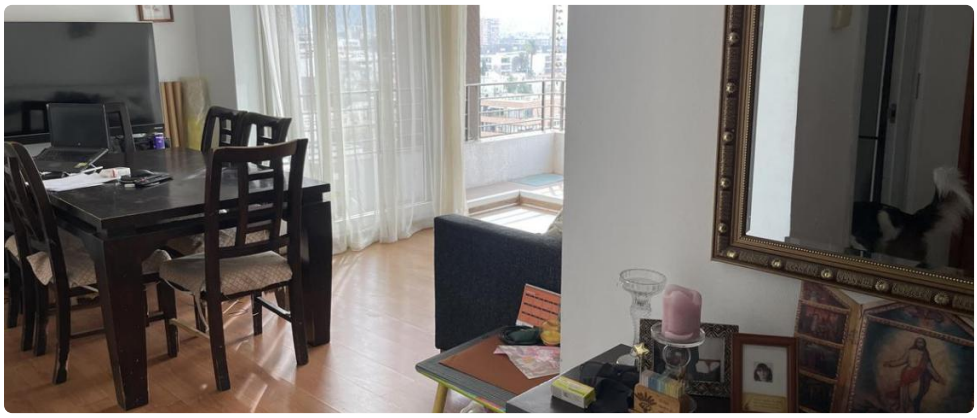
Excelente Distribución/Terraza Living y Dormitorio/Estac&Bodega



UF **6.500** / $**268.073.000**

Casa Cultura Ñuñoa

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 86 m² construidos
- 6 m² terraza
























Excelente Distribución/Terraza Living y Dormitorio/Estac&Bodega











Descubra el equilibrio perfecto entre confort y ubicación estratégica en este excepcional departamento situado en el corazón de Ñuñoa. Con una vista privilegiada desde el piso 10 y una conectividad inigualable, esta propiedad representa una oportunidad única de inversión y calidad de vida en uno de los sectores más consolidados de la capital.

Esta propiedad de 92 metros cuadrados totales destaca por su excelente distribución de espacios, optimizando cada rincón para brindar la máxima funcionalidad habitacional. El inmueble cuenta con 86 metros cuadrados construidos, albergando tres amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal en suite se presenta como un refugio de privacidad y descanso, mientras que la disposición de las áreas sociales permite una fluidez natural entre el living-comedor y los espacios de descanso, ideal para la vida familiar moderna.

Uno de los mayores atractivos de este departamento es su funcional terraza de 6 metros cuadrados con acceso doble, conectando armónicamente el living y el dormitorio principal, permitiendo una ventilación cruzada y luminosidad natural envidiable. La propiedad incluye de forma exclusiva un estacionamiento subterráneo y una bodega, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular. El edificio, construido en el año 2011, garantiza total tranquilidad mediante un sistema de seguridad integral las 24 horas y accesos controlados, asegurando un entorno protegido y confiable.

La ubicación en el sector Casa de la Cultura es inmejorable, posicionando a los residentes en un entorno rodeado de una vasta oferta cultural, gastronómica y de servicios de primer nivel. A pocos minutos encontrará una variada gama de comercios, supermercados, colegios de prestigio y áreas verdes, lo que potencia constantemente la plusvalía del sector. La excelente conectividad a través de importantes arterias viales facilita desplazamientos rápidos hacia cualquier punto de la ciudad, combinando la serenidad de un barrio residencial con la conveniencia urbana.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este departamento que reúne amplitud, seguridad y una ubicación de alta demanda. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próxima inversión inmobiliaria.

Solicite información y coordinemos visita !

+56 9 50983907

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Excelente Distribución/Terraza Living y Dormitorio/Estac&Bodega

Más características

Orientación:
Nororiente
Pisos: **15**
Año construcción:
2011

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples