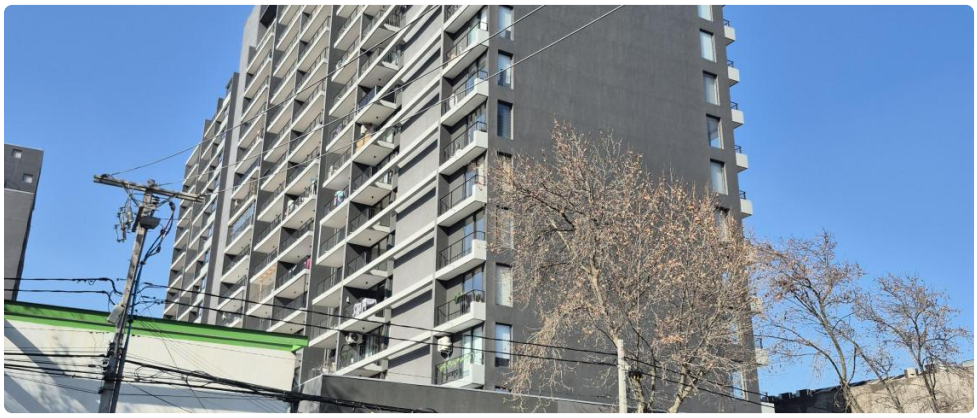
HERMOSO DEPARTAMENTO ÑUÑOA

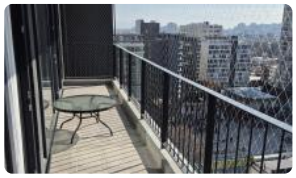


UF **4.600** / $**189.713.200**

METRO IRARRAZABAL

- 2 dormitorios
- 2 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 42 m² construidos
- 9 m² terraza






















González Jaña
PROPIEDADES

HERMOSO DEPARTAMENTO ÑUÑOA












Descubra la sofisticación y el confort en este exclusivo departamento de estreno, ubicado estratégicamente en el corazón de Ñuñoa con una vista inigualable desde el piso 15. Una oportunidad excepcional para quienes buscan plusvalía y calidad de vida superior en uno de los sectores con mayor demanda habitacional y conectividad de la Región Metropolitana.

Esta propiedad de lujo destaca por su diseño funcional y moderno, abarcando una superficie total de 51 metros cuadrados optimizados para brindar la mejor experiencia residencial. La unidad se distribuye en dos amplios dormitorios, ambos configurados en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad absoluta para sus ocupantes. El área social se integra de manera fluida con una espectacular terraza de 9 metros cuadrados, permitiendo disfrutar de luz natural y una vista panorámica despejada hacia el entorno urbano. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor en esta zona de alta densidad.

Ubicado en un edificio de vanguardia finalizado en 2024, el departamento cuenta con terminaciones de alta gama y materiales de primera calidad que aseguran durabilidad y estética contemporánea. En términos de seguridad, el complejo ofrece protección las 24 horas, control de acceso restringido y sistemas de vigilancia permanente, asegurando tranquilidad total para usted y su familia. La vida en este edificio de 23 pisos le permite acceder a una infraestructura moderna, pensada para quienes valoran el diseño arquitectónico de primer nivel y la eficiencia en el uso de los espacios comunes.

El entorno es, sin duda, uno de los factores diferenciadores de esta inversión inmobiliaria. Situado en el consolidado sector de Metro Irarrázaval, los residentes disfrutan de una conectividad inmejorable con el resto de la ciudad, facilitando traslados rápidos a centros financieros y áreas recreativas. La zona se caracteriza por una oferta comercial robusta, cercanía a colegios de prestigio, centros de salud, parques y una variada propuesta gastronómica, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o invertir en un barrio con identidad y modernidad.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este inmueble único en el mercado de Ñuñoa. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos para recibir asesoría personalizada y coordinar su visita privada. Su próximo hogar de lujo le espera.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

González Jaña
PROPIEDADES

HERMOSO DEPARTAMENTO ÑUÑOA

Orientación: **Norte**
Pisos: **23**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

González Jaña
PROPIEDADES