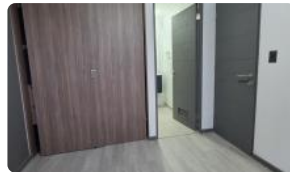


Arriendo departamento nuevo a pasos del centro en Pto Varas.



UF 16,6 / \$680.000

- 📍 condominio araucaria
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 52 m² construidos
- 🌿 2 m² terraza



Arriendo departamento nuevo a pasos del centro en Pto Varas.

Viva la exclusividad de estrenar un departamento a pasos del centro de Puerto Varas, donde el confort moderno se encuentra con la belleza natural del sur de Chile.

Este departamento estilo mariposa ,ubicado en el piso 2 , es completamente eléctrico con una distribución funcional y moderna que maximiza la luminosidad y el bienestar.

Contempla **dos dormitorios amplios**, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad y comodidad absoluta, junto con un total de dos baños funcionales con terminaciones de primer nivel.

Una cocina integrada al living comedor ,equipada con encimera ,horno y microondas.

Junto al Thermo eléctrico un espacio donde dejar lavadora .

Pequeña terraza , 1 estacionamiento al aire libre.

No cuenta con ascensor .

Servicios de vigilancia y control de acceso las 24 horas. brindando tranquilidad para sus residentes.

La ubicación estratégica permite una conectividad excepcional a un minuto de la carretera hacia Puerto Montt ,terminal de buses ,núcleo urbano de la ciudad de las rosas a solo minutos caminando del centro de la ciudad. Cercano a colegios, a pocos metros del futuro hospital. Perfecto para profesionales y familias que buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar a la paz del entorno sureño.

Disponible para ser habitada desde el 10 de septiembre.

Requisitos , acreditar renta, no tener informes comerciales, entre otros.

Mes de arriendo, garantía , comisión corretaje 50 % valor canon arriendo más IVA.

Interesados llamar al 998412014.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Orientación: Sur Pisos: 2 Año construcción: 2025	Barrio: Metro (0 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (7 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina Dormitorio en suite ✓ Living	✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Conserjería ✓ Agua potable Calefacción Central ✓ Admite mascotas
---	--	--	---

