

HOME STUDIO | METRO TOESCA + ESTACIONAMIENTO



UF 1.590 / \$65.072.340

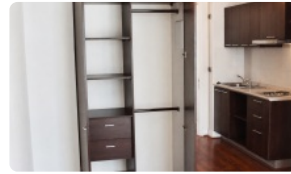
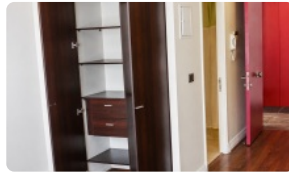
📍 San Ignacio de Loyola

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 23 m² construidos



HOME STUDIO | METRO TOESCA + ESTACIONAMIENTO

¡Oportunidad estratégica de inversión! Descubra este funcional home studio con estacionamiento privado, ubicado en el corazón del vibrante Barrio Universitario y a pasos de la estación de Metro Toesca.

Esta propiedad representa una excelente alternativa para inversionistas que buscan alta rentabilidad o para quienes requieren un espacio habitacional eficiente en una zona de constante demanda. El departamento, de tipología monoambiente, cuenta con una superficie total de 23 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de optimización de espacios que permite una vida urbana cómoda y práctica. Se sitúa en el octavo piso de un sólido edificio de 31 niveles construido en el año 2010, ofreciendo una perspectiva despejada y funcional dentro del casco histórico y académico de la comuna de Santiago.

En cuanto a su distribución técnica, la unidad dispone de un baño completo y una zona integrada que fusiona el área de dormitorio con una kitchenette equipada. Un valor agregado fundamental que distingue a esta propiedad sobre otras de su tipo es la inclusión de un estacionamiento privado, un activo escaso y altamente valorado en el sector centro, lo que garantiza una mayor plusvalía a largo plazo y facilita la decisión de arrendamiento para potenciales arrendatarios que posean vehículo propio.

El edificio está equipado con un estricto sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. Su ubicación en el sector de San Ignacio de Loyola asegura una conectividad inmejorable; la proximidad al Metro Toesca y el acceso expedito a las principales arterias viales y autopistas urbanas permiten desplazamientos rápidos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. El entorno se caracteriza por su rica oferta de servicios, incluyendo prestigiosas universidades, centros de formación técnica, supermercados, centros de salud y una variada propuesta gastronómica y cultural.

Le invitamos a aprovechar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor dinamismo de la capital. Para obtener más información o gestionar una visita técnica a la propiedad, contáctenos y un asesor especializado le brindará toda la asistencia necesaria.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características



HOME STUDIO | METRO TOESCA + ESTACIONAMIENTO

Orientación: Poniente Pisos: 31 Año construcción: 2010	Barrio: Metro (8 min) Colegios (4 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Piscina temperada ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable	✓ Caldera ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	--

