

Lista para habitar: modelo Loica ampliada en Estancia Liray dentro de Condominio



UF 4.390 / \$179.700.260

📍 Estancia Liray

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 104 m² construidos

🏠 178 m² terreno

Resumen

Primer Piso
 2 dormitorios de 12 m² cada uno
 Baño
 Cocina
 Comedor
 Sala de estar
 Paredes
 Paredes
 Paredes

Segundo Piso
 2 dormitorios de 12 m² cada uno
 Baño
 Cocina
 Comedor
 Sala de estar
 Paredes
 Paredes
 Paredes

Plano Casa
Modelo Leica
 Estación 1000
 Colón

Partes
 1. Paredes
 2. Cocina
 3. Comedor
 4. Sala de estar
 5. Baño
 6. Paredes
 7. Paredes
 8. Paredes

Estimación
 Superficie construida
 Total Terreno

Lista para habitar: modelo Loica ampliada en Estancia Liray dentro de Condominio

Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad lista para habitar en el exclusivo sector de Estancia Liray, Colina. Esta impecable casa modelo Loica destaca por su ampliación estratégica y un estado de conservación excepcional dentro de un entorno residencial consolidado de alta plusvalía.

Esta propiedad cuenta con una superficie total de 178 m² de terreno y 104 m² construidos, distribuidos eficientemente en dos niveles que priorizan la amplitud y la luz natural. La planta superior e inferior integran un total de tres dormitorios, resaltando la suite principal por su diseño orientado al descanso y la privacidad. Con tres baños completos y funcionales, la vivienda asegura comodidad para toda la familia. Además, dispone de dos espacios de estacionamiento privados, una característica fundamental para la vida moderna, todo bajo una construcción sólida que data del año 2018.

El mayor valor diferenciador de esta casa es su ampliación, que optimiza significativamente los metros construidos para ofrecer áreas sociales más generosas y versátiles. Ubicada en el prestigioso Condominio El Cedro, la seguridad es un pilar fundamental, ofreciendo vigilancia las 24 horas y accesos controlados que garantizan tranquilidad absoluta. Los espacios exteriores permiten proyectar áreas de esparcimiento personalizadas, aprovechando la excelente orientación del terreno.

El entorno de Estancia Liray en Colina se caracteriza por ofrecer una calidad de vida superior, rodeada de áreas verdes y una atmósfera familiar inigualable. La conectividad es privilegiada, permitiendo un acceso fluido a las principales autopistas, cercanía a centros comerciales de primer nivel, supermercados y una variada oferta de colegios de excelencia. Es la ubicación ideal para quienes buscan alejarse del ruido urbano sin sacrificar la proximidad a servicios esenciales y la comodidad de la ciudad.

Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional que representa una inversión segura y un hogar definitivo para su familia.**No deje pasar esta oportunidad única y coordine hoy mismo su visita con nuestros especialistas para recibir asesoría profesional detallada.**

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$100.000

Más características

Orientación: Norte Pisos: 2 Año construcción: 2018	Barrio: Metro (30 min) Colegios (6 min) Supermercado (7 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (9 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (8 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla	✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Aire Acondicionado ✓ Gas Natural
---	---	---	---