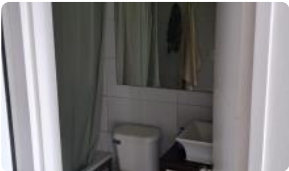


# HERMOSO Y ACOGEDOR DEPRO 1 DORMITORIO EN STGO CTRO



UF 8,1 / \$330.000

- 📍 Lira
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 47 m² construidos
- 🌿 0 m² terraza



Descubra la comodidad de vivir en las alturas con este funcional departamento ubicado en uno de los sectores más estratégicos de Santiago Centro. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una vista despejada desde el piso 20, ofreciendo un refugio tranquilo y luminoso en medio del dinamismo urbano de la capital.

Se trata de una propiedad de 47 metros cuadrados construidos, diseñada meticulosamente para maximizar cada espacio de forma eficiente. La unidad cuenta con un amplio dormitorio en suite, lo que garantiza privacidad y confort absoluto para sus habitantes. El baño completo está integrado de manera funcional, complementando una distribución pensada para la vida moderna y práctica. Situado en el vigésimo piso de un edificio de 21 niveles, el departamento asegura una ventilación óptima y una perspectiva privilegiada del entorno citadino.

En cuanto a las características de seguridad y servicios, el edificio dispone de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, proporcionando un entorno seguro y confiable. La estructura del inmueble contempla ocho departamentos por piso, lo que favorece una convivencia residencial armoniosa y privada. Es una opción ideal para quienes buscan un hogar acogedor en un edificio consolidado que ofrece la tranquilidad necesaria tras la jornada laboral.

La ubicación en el sector de Lira es inmejorable para quienes priorizan la conectividad y el acceso a servicios. El entorno inmediato ofrece una amplia gama de prestaciones esenciales, incluyendo centros de salud de prestigio, supermercados, farmacias y diversas opciones de comercio local y gastronomía. Además, la zona destaca por su proximidad a importantes centros educacionales y su excelente acceso a la red de transporte público, permitiendo desplazarse con facilidad hacia cualquier punto de la Región Metropolitana.

Este departamento representa una oportunidad excepcional para quienes desean establecerse en un punto neurálgico de Santiago, combinando funcionalidad, seguridad y una ubicación estratégica. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la comuna. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

# HERMOSO Y ACOGEDOR DE PRO 1 DORMITORIO EN STGO CTRO

## Más características

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación: Norte</div><div>Pisos: 21</div><div>Año construcción: 1997</div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (8 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (2 min)</div><div>Clínicas (6 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (1 min)</div><div>Comisaría (8 min)</div><div>Estación de servicios (2 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (10 min)</div></div> | <div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div></div> | <div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Piscina temperada</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Salón de usos múltiples</div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|