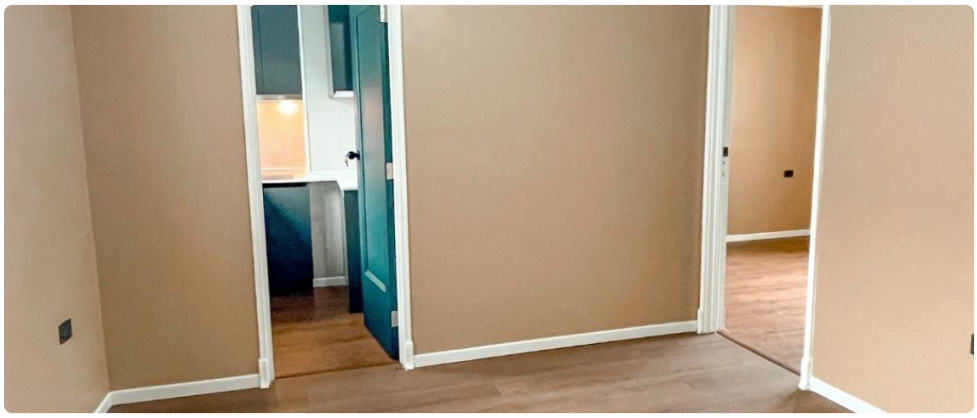
Oficina remodelada centro Concepcion



UF **19,4** / $**800.000**

Centro

1 baños

0 estacionamientos

40 m² construidos

40 m² terreno
















Oficina remodelada centro Concepcion

Optimice sus operaciones comerciales en una de las ubicaciones más estratégicas de la Región del Biobío con esta exclusiva oficina totalmente remodelada en el centro de Concepción. Este inmueble destaca por su diseño funcional y equipamiento de alto estándar, ofreciendo un entorno profesional inmejorable para empresas y profesionales que buscan prestigio y eficiencia en el punto neurálgico de la ciudad.

Promoción de lanzamiento: paga solo $600.000 el primer mes. Desde el segundo mes, el arriendo mensual será de $800.000. Gastos comunes incluidos, agua incluida en el valor de arriendo.

La propiedad dispone de una superficie total de 40 metros cuadrados construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar cada metro de trabajo. En su interior, el espacio se organiza en dos amplios privados que garantizan la privacidad necesaria para reuniones ejecutivas, consultorías o labores administrativas de alta concentración. Además, la oficina cuenta con un baño privado en excelentes condiciones, asegurando comodidad y autonomía para su equipo. Situada en el tercer nivel de un edificio con excelente mantenimiento, la unidad destaca por su baja densidad, al compartir el piso con solo dos oficinas adicionales, lo que asegura un ambiente silencioso, tranquilo y altamente profesional para el desarrollo de sus funciones diarias.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale el estado de renovación integral de la propiedad. Cada rincón ha sido intervenido para ofrecer una estética moderna y profesional, incluyendo terminaciones de calidad que se adaptan con versatilidad a diversos rubros comerciales o de servicios. Su disposición interna permite una iluminación adecuada y un flujo de trabajo dinámico, factores esenciales para la productividad laboral contemporánea. Al tratarse de una oficina equipada y lista para su uso inmediato, la puesta en marcha de su actividad comercial será ágil y libre de complicaciones operativas o remodelaciones adicionales.

El entorno de esta oficina es uno de sus mayores activos estratégicos. Ubicada en el corazón del sector centro de Concepción, se encuentra a pasos de los principales centros de servicios, instituciones bancarias, notarías y el comercio establecido de la intercomuna. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a diversas redes de transporte público y cercanía a las principales arterias viales de la ciudad, facilitando el acceso tanto de clientes como de colaboradores.

Invierta en una ubicación que le otorga visibilidad y proximidad al motor económico regional. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y dar el siguiente paso en el crecimiento de su negocio.

Más características

Orientación: **Nororiente**
Año construcción: **1960**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (13 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (7 min)

- Cocina
- Agua potable
- Luz eléctrica

