

Amplia propiedad comercial en arriendo, ideal para pub o centro de eventos



UF 44 / \$1.800.000

📍 central

🚿 2 baños

🚗 15 estacionamientos

🏠 300 m² construidos



Amplia propiedad comercial en arriendo, ideal para pub o centro de eventos

AMPLIA PROPIEDAD COMERCIAL EN ARRIENDO, IDEAL PARA PUB O CENTRO DE EVENTOS

Canon de arriendo: \$1.800.000 mensuales

Ubicada en calle Artemón Cifuentes 611, San Felipe, esta propiedad ofrece aproximadamente 1.500 m² de terreno y 300 m² construidos, destacando por su amplitud y el gran espacio disponible para estacionamientos.

Por su ubicación en un entorno de actividad comercial y talleres, presenta interesantes posibilidades para desarrollar un pub, restaurante, centro de eventos, salón de celebraciones u otro proyecto comercial, sujeto a la normativa vigente y a la obtención de las patentes y permisos correspondientes.

La construcción se distribuye en dos niveles:

Primer piso:

- Living y comedor.
- Cocina.
- Dormitorio de servicio.
- Dependencias adicionales.

Segundo piso:

- Tres dormitorios.
- Un baño.
- Dormitorios con salida a balcón.

La propiedad requiere una limpieza profunda, recuperación y adecuaciones antes de su funcionamiento. Estas condiciones representan una oportunidad para que el arrendatario adapte los espacios de acuerdo con las necesidades y características de su proyecto.

Una alternativa con gran potencial para emprendedores o empresas que busquen superficie, estacionamientos y una ubicación accesible en San Felipe.

Para más información o coordinar una visita:

Nicolás Montt León

+56 9 9462 0742

NMontt Gestión Inmobiliaria

Más características



Amplia propiedad comercial en arriendo, ideal para pub o centro de eventos

Pisos: 0	Barrio: Colegios (9 min) Supermercado (10 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica
----------	---	---	----------------------------

