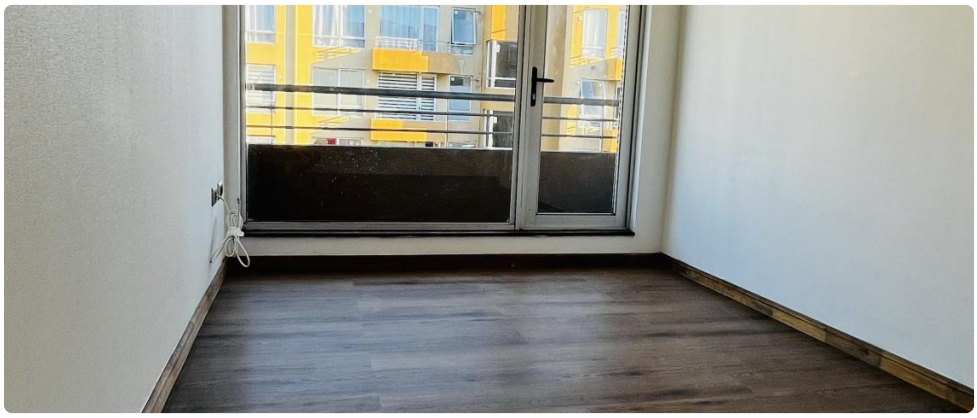
Departamento familiar 2 dormitorios estacionamiento 1 baño



UF **10,9** / $**450.000**

Santa Leonor

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos














Departamento familiar 2 dormitorios estacionamiento 1 baño

Descubra la comodidad y conveniencia de vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía y conectividad de Talcahuano. Este departamento familiar destaca por su ubicación estratégica a pasos de los principales centros comerciales, educativos y de servicios de la región del Biobío.

Esta propiedad, disponible para arriendo con entrega inmediata, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en un entorno seguro, funcional y altamente conectado. El departamento cuenta con una distribución optimizada que contempla dos dormitorios amplios y un baño completo, diseñado para brindar confort y privacidad a sus habitantes. Ubicada en el cuarto piso de la Torre 3, la unidad destaca por su excelente aprovechamiento del espacio, ideal para una capacidad máxima de cuatro personas, asegurando un ambiente acogedor y bien iluminado.

En cuanto a sus características técnicas y valores agregados, el inmueble incluye un estacionamiento privado, lo cual representa una ventaja significativa en una zona de alta demanda residencial. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo habitacional, ya que dispone de vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día, proporcionando la tranquilidad y el resguardo que su familia necesita en todo momento.

El entorno del sector Santa Leonor es uno de sus mayores atractivos. La propiedad se sitúa en un enclave privilegiado con conectividad inmediata al Mall Plaza del Trébol, permitiendo un acceso fluido a tiendas de retail, supermercados, bancos y una variada oferta gastronómica. Asimismo, su cercanía con la Universidad Andrés Bello (UNAB) y el Casino Marina del Sol la convierte en una ubicación estratégica tanto para el desarrollo académico como para el ocio y entretenimiento. La zona goza de una excelente red de transporte público y acceso expedito a las principales avenidas que conectan con Concepción y el resto de la comuna puerto.

Si está buscando un hogar que combine seguridad, una ubicación inmejorable y funcionalidad, este departamento es la opción indicada para usted. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional personalizada y coordinar su visita a la brevedad. No deje pasar la oportunidad de vivir cerca de todo lo que necesita.

VALOR ARRIENDO: $450.000. + GGCC

GGCC aproximados: $50.000.

Honorarios: 50% + IVA (pago único)

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Departamento familiar 2 dormitorios estacionamiento 1 baño

Orientación: **Poniente**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Closets
- Logia
- Patio

- Piscina
- Áreas verdes
- Conserjería