Amplia oficina en venta, calle Málaga, Las Condes



UF **14.250** / $**587.698.500**

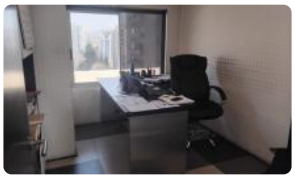
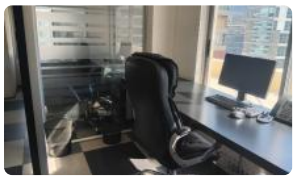
Las Condes
3 baños
6 estacionamientos
138 m² construidos



















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Amplia oficina en venta, calle Málaga, Las Condes

Potencie la presencia corporativa de su empresa con esta estratégica oficina situada en el epicentro financiero de Las Condes. Una oportunidad única de inversión que combina amplitud, funcionalidad y una conectividad inigualable en uno de los sectores más prestigiosos y de mayor plusvalía en Santiago.
Esta propiedad comercial de categoría superior representa el estándar ideal para corporaciones, estudios profesionales o consultoras que buscan establecerse en el núcleo corporativo más dinámico de la capital.
Cuenta con una generosa superficie de 138 metros cuadrados construidos
12 privados más recepción.
3 baños
Kitchenette.
6 estacionamientos y 1 bodega. Este atributo constituye un activo de altísimo valor y escasa disponibilidad en el sector, garantizando comodidad absoluta tanto para el equipo directivo como para la recepción de clientes exclusivos en un entorno controlado y profesional.
La oficina se encuentra en un edificio de carácter profesional consolidado, lo que proyecta una imagen de seriedad y solidez institucional. En cuanto a su entorno, la ubicación es privilegiada dentro de Las Condes, posicionándose a pasos de los principales ejes comerciales y financieros. La conectividad es sobresaliente, con acceso expedito a estaciones de Metro y principales arterias viales, facilitando el traslado de colaboradores desde cualquier punto de la ciudad. El sector ofrece una gama inagotable de servicios premium, incluyendo prestigiosas sucursales bancarias, notarías, centros de negocios, hoteles de lujo y una oferta gastronómica de primer nivel ideal para reuniones de negocios.
Invertir en esta oficina significa posicionar su marca en el corazón del desarrollo económico de Chile, asegurando rentabilidad y prestigio a largo plazo. Le invitamos a conocer esta propiedad y proyectar el crecimiento de su organización en un espacio que cumple con las más altas exigencias del mercado actual.
Precio de venta rebajado $14.250 UF
Gastos comunes $690.000.-
Contribuciones $650.000.-

Gastos comunes aproximados: **$690.000**

Contribuciones aproximadas: **$650.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Amplia oficina en venta, calle Málaga, Las Condes

	Barrio: Metro (4 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (25 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (9 min)		