

DEPARTAMENTO EN ARRIENDO Viña del Mar | 2D -1B - 1E



UF 11 / \$450.000

📍 RECREO

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m² construidos

🌿 5 m² terraza



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO SIETE MARES, VIÑA DEL MAR

Yáñez & Figueroa Gestión Integral arrienda acogedor departamento ubicado en el **Condominio Siete Mares**, sector **Agua Santa, Viña del Mar**, en un entorno residencial tranquilo, seguro y con excelente conectividad hacia el centro de Viña del Mar y Valparaíso.

La propiedad cuenta con aproximadamente **54 m² construidos más 5 m² de terraza**, distribuidos de manera funcional para entregar comodidad y aprovechar cada espacio. Se encuentra en el **cuarto piso** de una torre de 12 niveles y dispone de **2 dormitorios con clóset**, **1 baño**, living comedor con salida a terraza y cocina americana equipada.

El departamento cuenta con **buena iluminación natural** y se ofrece **semiamoblado o sin amoblar**, según las necesidades del arrendatario. Además, dispone de **estacionamiento techado**, entregando mayor comodidad y seguridad.

El **Condominio Siete Mares** ofrece excelentes espacios comunes y un entorno pensado para disfrutar y vivir con tranquilidad. Entre sus principales instalaciones se encuentran:

DEPARTAMENTO EN ARRIENDO Viña del Mar | 2D -1B - 1E

- Áreas verdes y jardines.
- Juegos infantiles.
- Piscina exterior.
- Lavandería.
- Sala multiuso.
- Quinchos panorámicos en la azotea.
- Cámaras de seguridad.
- Acceso controlado y vigilancia las 24 horas.

Su ubicación en el sector de **Agua Santa** permite acceder rápidamente a comercio, servicios, centros educativos y principales vías de conexión, siendo una excelente alternativa para profesionales, parejas o familias que buscan comodidad, seguridad y buena ubicación.

VALORES

Valor de arriendo: \$450.000 mensuales.

Gastos comunes aproximados: \$120.000 mensuales.

REQUISITOS PARA ARRENDAR

- Cédula de identidad vigente.
- Contrato de trabajo vigente o documento que acredite actividad independiente.
- Últimas 3 liquidaciones de sueldo.
- Certificado de cotizaciones AFP, normalmente de los últimos 12 meses.
- Informe comercial (Dicom Equifax Platinum).
- Acreditar una renta líquida equivalente a **3 veces el valor del arriendo**, pudiendo complementar renta con otro postulante.

VALORES AL MOMENTO DE FIRMAR

- Un mes de arriendo.
- Un mes de garantía.
- 50% del valor de un mes de arriendo por concepto de comisión de corretaje.
- Gastos notariales correspondientes.

UBICACIÓN

Padre René Pienovi 1055, sector Agua Santa, Viña del Mar.

Una excelente alternativa para quienes buscan **tranquilidad, seguridad, conectividad y espacios comunes**, en un sector residencial consolidado de Viña del Mar.

Agenda tu visita con Yáñez & Figueroa Gestión Integral.

Contacto:

Teléfono / WhatsApp: +56 9 8505 3859

www.yanezfigueroa.cl

YÁÑEZ & FIGUEROA GESTIÓN INMOBILIARIA



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO Viña del Mar | 2D -1B - 1E

Gestión integral, corretaje, venta y arriendo de propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características

Orientación: Suroriente Pisos: 12 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (10 min) Comercio (8 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor	Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Refrigerador ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	--