OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN



UF **7.900** / $**325.851.300**

PEDREGOSO

6 dormitorios

2 dormitorios en suite

4 baños

8 estacionamientos

140 m² construidos

6000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

VALMANIC PROPIEDADES

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN





















OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN

NATURALEZA, DESCANSO Y RENTABILIDAD EN UN SOLO LUGAR

Imagina tener tu propio refugio en el sur de Chile, rodeado de árboles, praderas y naturaleza, con**acceso directo al río y playa de piedras**, y al mismo tiempo contar con una propiedad preparada para generar ingresos mediante arriendo turístico.

Esta propiedad reúne ambas posibilidades.

PROPIEDAD EN VENTA – SECTOR PEDREGOSO, VILLARRICA

A solo **15 minutos de Villarrica – Dirección Google Maps:** RRF7+MRR Pedregoso, Villarrica
A aproximadamente **40 minutos de Pucón**

VALMANIC PROPIEDADES

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN

En el consolidado corredor turístico Villarrica –Pucón

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

6.000 m² de terreno arbolado
2 cabañas independientes de 70 m² cada una
140 m² construidos en total
Cada cabaña cuenta con **3 dormitorios y 2 baños**
Construcción en **madera nativa**
Aislación térmica reforzada para disfrutar durante todo el año
Living con **estufa a leña**
Cocina-comedor integrada y completamente equipada
Lavandería
Amplias terrazas cubiertas con pérgolas
Mobiliario incluido
Quincho de ladrillo con horno y parrilla
Árboles maduros, praderas y entorno natural
Acceso directo al río y playa de piedras

UN LUGAR PARA VIVIRLO… Y UNA PROPIEDAD PARA RENTABILIZARLO

Actualmente existe una **operación de arriendo turístico estacional gestionada por terceros**, cuyos ingresos permiten cubrir contribuciones, mantención y gastos operacionales.

Además, el nivel actual de ocupación presenta **espacio para crecer**, especialmente mediante una estrategia de comercialización más activa. El historial de ocupación e ingresos se encuentra disponible bajo acuerdo de confidencialidad.

¿POR QUÉ ESTA PROPIEDAD ES ESPECIAL?

✔ Dos unidades habitacionales independientes
✔ Terreno de gran superficie
✔ Frente de río
✔ Entorno natural consolidado
✔ Cercanía a Villarrica y Pucón
✔ Equipamiento completo
✔ Operación turística actualmente funcionando
✔ Potencial de crecimiento comercial
✔ Ideal como **segunda vivienda, refugio familiar o inversión turística**

Y todo esto en una zona que permite disfrutar durante todo el año de **lago, volcán, termas, centros de esquí y parques nacionales**.

VALOR DE VENTA UF 7.900

$322.900.000 CLP
US$352.000

VALMANIC PROPIEDADES

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN

Valores referenciales según UF y tipo de cambio del día.

Más de 100 fotografías adicionales disponibles.

Documentación disponible para estudio de títulos.

Solicite PDF completo, fotografías, antecedentes de la propiedad e información de la operación de arriendo turístico.

Una propiedad difícil de replicar: 6.000 m² de naturaleza + 2 cabañas de alto estándar + río + ubicación turística + operación funcionando.

CABAÑAS PEDREGOSO | VILLARRICA – PUCÓN

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848.
Valmanic Propiedades, **Corredora Certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile!!!**

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$700.000**

Más características

Barrio:
Colegios (2 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (12 min)
Comercio (12 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (12 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Terraza
- Agua potable
- Luz eléctrica

VALMANIC PROPIEDADES