

□ OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN



UF 7.900 / \$323.378.600

📍 PEDREGOSO

🛏 6 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

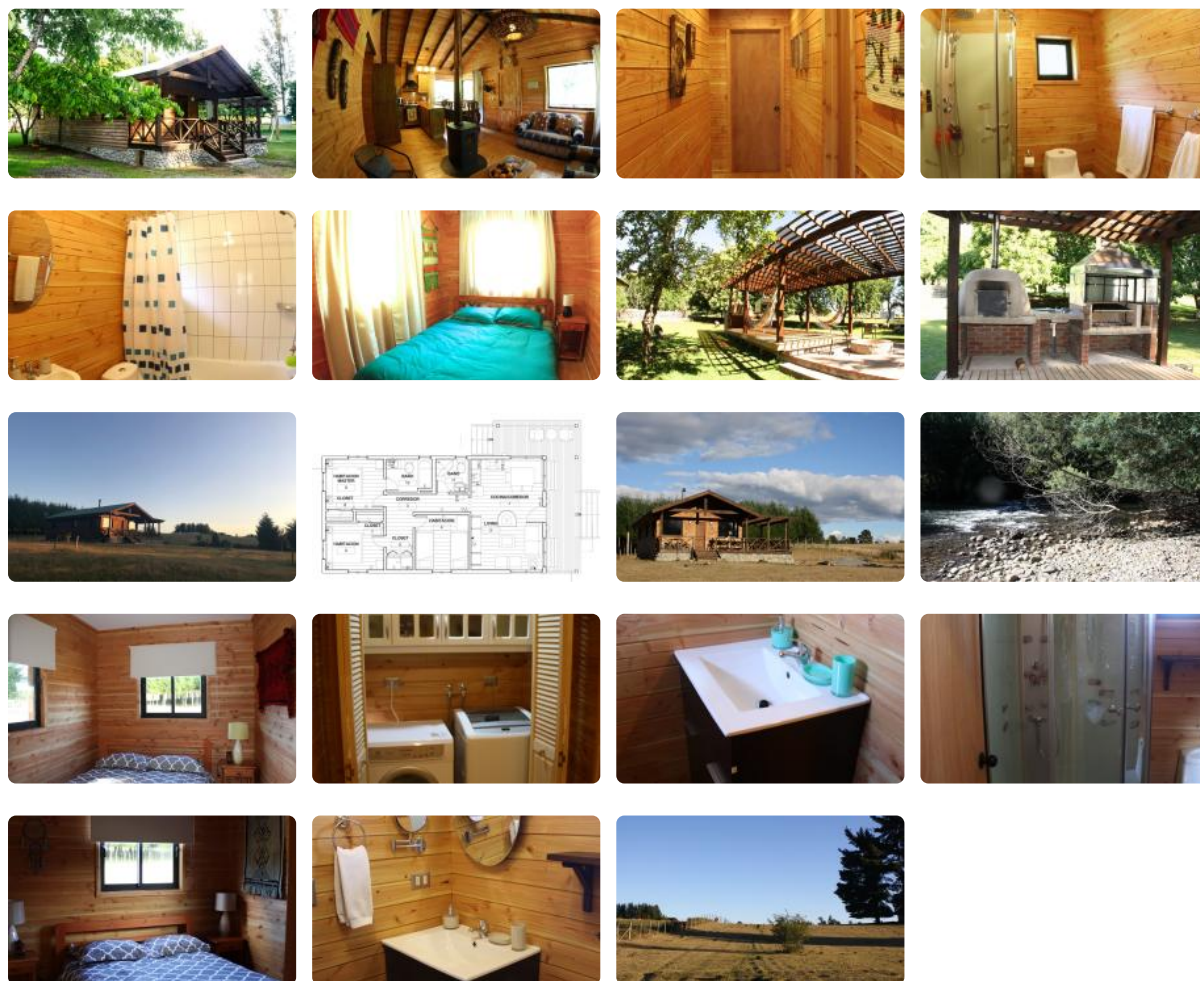
🚗 8 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 6000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN

NATURALEZA, DESCANSO Y RENTABILIDAD EN UN SOLO LUGAR

Imagina tener tu propio refugio en el sur de Chile, rodeado de árboles, praderas y naturaleza, con **acceso directo al río y playa de piedras**, y al mismo tiempo contar con una propiedad preparada para generar ingresos mediante arriendo turístico.

Esta propiedad reúne ambas posibilidades.

PROPIEDAD EN VENTA – SECTOR PEDREGOSO, VILLARRICA

A solo **15 minutos de Villarrica** – Dirección **Google Maps**: RRF7+MRR Pedregoso, Villarrica

A aproximadamente **40 minutos de Pucón**



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN

En el consolidado corredor turístico Villarrica –Pucón

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

6.000 m² de terreno arbolado

2 cabañas independientes de 70 m² cada una

140 m² construidos en total

Cada cabaña cuenta con **3 dormitorios y 2 baños**

Construcción en **madera nativa**

Aislación térmica reforzada para disfrutar durante todo el año

Living con **estufa a leña**

Cocina-comedor integrada y completamente equipada

Lavandería

Amplias terrazas cubiertas con pérgolas

Mobiliario incluido

Quincho de ladrillo con horno y parrilla

Árboles maduros, praderas y entorno natural

Acceso directo al río y playa de piedras

UN LUGAR PARA VIVIRLO... Y UNA PROPIEDAD PARA RENTABILIZARLO

Actualmente existe una **operación de arriendo turístico estacional gestionada por terceros**, cuyos ingresos permiten cubrir contribuciones, mantención y gastos operacionales.

Además, el nivel actual de ocupación presenta **espacio para crecer**, especialmente mediante una estrategia de comercialización más activa. El historial de ocupación e ingresos se encuentra disponible bajo acuerdo de confidencialidad.

¿POR QUÉ ESTA PROPIEDAD ES ESPECIAL?

- ✓ Dos unidades habitacionales independientes
- ✓ Terreno de gran superficie
- ✓ Frente de río
- ✓ Entorno natural consolidado
- ✓ Cercanía a Villarrica y Pucón
- ✓ Equipamiento completo
- ✓ Operación turística actualmente funcionando
- ✓ Potencial de crecimiento comercial
- ✓ Ideal como **segunda vivienda, refugio familiar o inversión turística**

Y todo esto en una zona que permite disfrutar durante todo el año del **lago, volcán, termas, centros de esquí y parques nacionales**.

VALOR DE VENTA UF 7.900

\$322.900.000 CLP

US\$352.000



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | 2 CABAÑAS PREMIUM A ORILLAS DE RÍO | VILLARRICA – PUCÓN

Valores referenciales según UF y tipo de cambio del día.

Más de 100 fotografías adicionales disponibles.

Documentación disponible para estudio de títulos.

Solicite PDF completo, fotografías, antecedentes de la propiedad e información de la operación de arriendo turístico.

Una propiedad difícil de replicar: 6.000 m² de naturaleza + 2 cabañas de alto estándar + río + ubicación turística + operación funcionando.

CABAÑAS PEDREGOSO | VILLARRICA – PUCÓN

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848.

Valmanic Propiedades, **Corredora Certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile!!!**

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$700.000

Más características

Barrio:

- Colegios (2 min)
- Supermercado (12 min)
- Clínicas (12 min)
- Comercio (12 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (12 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Patio

- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

