Dpto mariposa 2D Y 2B moderno y central



UF **3.100** / $**127.865.700**

santiago centro
2 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
42 m² construidos
7 m² terraza

















Dpto mariposa 2D Y 2B moderno y central

CENTRAL Y MODERNO DPTO 2D/2B/1ESTC/1BOD (estacionamiento y bodega incluidos en el precio, valorados en 400 UF en conjunto, se pueden excluir de la venta si se requiere)

Se vende departamento estilo mariposa, construido en 2021, con muy poco uso ya que el unico propietario vive solo, por lo que se conserva practicamente como nuevo. Ubicado en pleno centro de Santiago, barrio tradicional y residencial, a pasos del Metro Parque Almagro L3 y a pocas cuadras del Metro Universidad de Chile L1.

Piso 4 de un edificio de 10 pisos, 2 dormitorios en suite, cada uno con bano privado (uno con shower door y columna de ducha, el otro con tina). Orientacion norte. 48.61 mt2 totales (41.58 mt2 utiles y 7.03 mt2 terraza). Living comedor con salida a balcon y ventanales termopanel. Cocina americana full electrica, 3 platos, encimera vitroceramica, campana, horno, microondas, refrigerador con freezer y meson en L con cubierta de granito. Conexion de lavadora. Incluye 1 estacionamiento subterraneo y 1 bodega.

El edificio cuenta con conserjeria 24 horas y seguridad con torniquetes e identificacion facial, gimnasio equipado, sala multiuso, lavanderia, patio interior con juegos infantiles y bicicleteros. En el techo cuenta con zona de calistenia y maquinas de ejercicio, area para correr con piso especial de bajo impacto, quinchos y sillas reposeras.

Ubicacion con alto flujo peatonal, comercio y servicios, cercano a Palacio Cousino, Movistar Arena, Biblioteca Nacional, Cerro Santa Lucia y ruta gastronomica Eleuterio Ramirez. Zona ideal para vivir o invertir en renta tradicional o de corta estadia.

PRECIO

3100 UF, incluye estacionamiento y bodega (valorados en 400 UF en conjunto). Pueden excluirse de la venta si el comprador no los requiere.

Honorarios de corretaje 2%

CONTACTO

Gisele Carvajal

Corredora de Propiedades

+56 9 8848 5726

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Más características



Dpto mariposa 2D Y 2B moderno y central

Orientación: **Norte**
Pisos: **10**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

