Campo agrícola 38,4 ha con pozo en Los Maquis, Malloa



UF **12.700** / $**523.836.900**

LOS MAQUIS

0 dormitorios
0 dormitorios en suite
0 baños
0 estacionamientos
0 m² construidos
384000 m² terreno
544 m² frente
665 m² fondo
Forma del terreno: Irregular

















Campo agrícola 38,4 ha con pozo en Los Maquis, Malloa

¡Oportunidad estratégica para inversionistas agrícolas y productores de alto nivel! Presentamos un extraordinario predio de 38,4 hectáreas en el corazón productivo de Malloa, diseñado para maximizar la eficiencia y rentabilidad en un entorno geográfico privilegiado.

Este campo destaca por su ubicación estratégica en el sector de Los Maquis, posicionándose como una pieza clave para cualquier proyecto agroindustrial moderno. Con una conectividad logística insuperable, se sitúa a solo 8 kilómetros de la Ruta 5 Sur, facilitando el transporte expedito de productos hacia los principales centros de distribución y puertos del país. La propiedad abarca una superficie total de 384.000 metros cuadrados, caracterizada por un terreno de topografía aprovechable, ideal para el desarrollo de plantaciones frutícolas, cultivos intensivos o proyectos vitivinícolas de clase mundial en una zona de alta demanda.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el predio posee un frente de 544 metros y un fondo de 665 metros, dimensiones que permiten una planificación óptima de la infraestructura predial y la mecanización de las labores agrícolas. Un factor diferenciador crítico es la presencia de un pozo propio, recurso fundamental que garantiza el suministro hídrico necesario para dar viabilidad y seguridad a sus inversiones a largo plazo. El acceso al campo es sumamente fluido y cómodo, encontrándose a solo 500 metros del asfalto a través de caminos consolidados aptos para maquinaria pesada.

El entorno de la propiedad se define por su consolidada vocación agrícola y vitivinícola, rodeado de predios en plena producción y en una zona reconocida por su favorable microclima. La cercanía con el radio urbano de Malloa asegura el acceso a servicios esenciales, proveedores especializados y mano de obra calificada, factores que reducen significativamente los costos operativos y optimizan la gestión diaria del campo. Esta es una inversión sólida en una de las regiones con mayor tradición y plusvalía rural del valle central chileno.

Le invitamos a descubrir el potencial productivo de este predio excepcional. Contáctenos hoy mismo para obtener información técnica adicional y coordinar una visita guiada por nuestros especialistas en corretaje de propiedades agrícolas. Su próximo gran proyecto productivo comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (120 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (20 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (30 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica

- Agua de pozo

