Sitio urbano 495 m² en La Florida – Uso comercial e industrial



UF **4.400** / $**181.464.800**

La Florida
494 m² terreno
12 m² frente
41 m² fondo
Forma del terreno: Plano

























Sitio urbano 495 m² en La Florida – Uso comercial e industrial

Descubra una oportunidad estratégica inigualable: terreno urbano con potencial comercial e industrial en el corazón de La Florida, diseñado para proyectos de alto impacto y rentabilidad. Este sitio destaca por su ubicación privilegiada en una zona de constante expansión, ofreciendo la base perfecta para inversionistas que buscan seguridad y plusvalía en un entorno consolidado.

La propiedad cuenta con una superficie total de 494 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente con un frente de 12 metros y un fondo de 41 metros. Su forma regular y topografía favorable facilitan cualquier tipo de edificación o adaptación estructural, permitiendo maximizar el uso del suelo según las normativas vigentes para el sector. Al ser un sitio urbano consolidado, ofrece la versatilidad necesaria para albergar centros de servicios, bodegaje, talleres o locales comerciales, adaptándose perfectamente a las exigencias operativas del mercado actual.

Entre sus características diferenciadoras destaca el amplio abanico de posibilidades que permite su uso de suelo, lo que lo convierte en un activo sumamente atractivo para empresas que requieren establecerse en un punto neurálgico de la zona sur de Santiago. La amplitud del terreno permite un diseño arquitectónico funcional, con espacio suficiente para instalaciones operativas robustas, áreas de maniobra o estacionamientos privados, garantizando una inversión sólida en una propiedad con carácter de entrega inmediata.

El entorno de esta propiedad es clave para su éxito comercial. Ubicado en la comuna de La Florida, el sector se caracteriza por su dinamismo y excelente conectividad con las principales arterias viales de la región, facilitando el acceso logístico para proveedores y clientes. La zona cuenta con una infraestructura urbana completa, cercanía a diversos comercios y servicios esenciales, lo que asegura un flujo constante de personas y una integración orgánica con la actividad económica local. No pierda la oportunidad de adquirir este activo estratégico para su cartera de inversiones. Le invitamos a contactarnos para obtener más detalles técnicos y coordinar una visita a terreno con nuestros asesores expertos.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$-3**

Más características

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

