Activo de renta inmediata con potencial inmobiliario en La Florida



UF **17.614** / $**726.524.658**

SANTA JULIA

792 m² terreno

33 m² frente

25 m² fondo

Forma del terreno: Plano











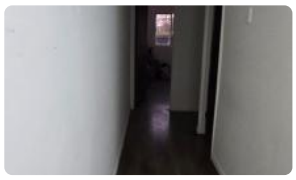


















Activo de renta inmediata con potencial inmobiliario en La Florida

Invierta en un activo estratégico de alta rentabilidad en La Florida, diseñado para quienes buscan ingresos inmediatos y un potencial de desarrollo inmobiliario sin precedentes. Esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado, combinando un flujo de caja operativo con una ubicación privilegiada en una zona de expansión urbana consolidada y de alta plusvalía.

El inmueble se extiende sobre un terreno total de 792 m², destacando por una configuración actualmente productiva que garantiza rentabilidad desde el primer día. La propiedad genera rentas mensuales constantes a través de ocho departamentos habitacionales independientes y un galpón industrial de generosas dimensiones que se encuentra totalmente arrendado. Esta estructura dual permite al inversionista profesional diversificar su cartera de arrendatarios, asegurando la sostenibilidad financiera del activo mientras se gestionan proyectos de mayor envergadura. Es el refugio de valor perfecto para capitalizar el crecimiento de la comuna con un flujo de caja activo.

Desde el punto de vista técnico, el sitio posee características físicas sobresalientes con un frente de 33 metros y un fondo de 25 metros, dimensiones que facilitan considerablemente el diseño de proyectos arquitectónicos eficientes y modernos. No obstante, el mayor valor agregado radica en su capacidad de gestión territorial estratégica, ya que existe el potencial real de realizar una fusión predial para conformar un paño de aproximadamente 2.600 metros cuadrados. Esta ventaja competitiva sitúa a la propiedad como un objetivo prioritario para desarrolladoras inmobiliarias interesadas en proyectos de edificación en altura o complejos de servicios mixtos en un sector con indicadores de demanda al alza.

La ubicación en el sector de Santa Julia garantiza una conectividad excepcional y cercanía inmediata a los nodos comerciales y de servicios más importantes de la zona. El entorno se caracteriza por una robusta infraestructura que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud de primer nivel, supermercados y una excelente red de transporte público que conecta fluidamente con el resto de la Región Metropolitana. La consolidación residencial y comercial del barrio asegura una demanda permanente, protegiendo la plusvalía de su inversión a largo plazo. No pierda la oportunidad de asegurar un activo con renta activa y proyección de crecimiento ilimitada en el corazón de La Florida. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría especializada y coordinar su visita técnica.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$890.000**

Más características



Activo de renta inmediata con potencial inmobiliario en La Florida

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica

