

DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UTAL, AV. LIRCAY



UF 9,5 / \$390.000

📍 AV LIRCAY, FRENTE A U TALCA

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 35 m² construidos

🏠 2 m² terraza



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UTAL, AV. LIRCAY

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO – FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Av. Lircay – Talca | ¡Excelente conectividad y ubicación!

Ubicación inmejorable:

- Frente a la Universidad de Talca
- Acceso inmediato a Av. Lircay, locomoción colectiva y salida directa hacia Ruta 5 Sur
- Cercano a supermercados, strip center, farmacias, servicios y más

Características del departamento:

- 2 dormitorios (Ambos con closets)
- 1 baño
- Cocina americana completamente equipada con electrodomésticos marca Teka
- Amplia terraza
- Bodega privada
- Edificio con seguridad 24/7
- Estacionamiento NO incluido

Áreas comunes del condominio:

- Quincho para eventos
- Bicleteros
- Cancha de uso múltiple con vestidor
- Zonas de estudio y coworking
- Espacios verdes y jardines

Ideal para estudiantes o profesionales que busquen comodidad, seguridad y excelente conectividad en un entorno tranquilo y moderno.

▣ Valor arriendo:

- 390.000 primeros 3 meses
- 430.000 mensuales + Honorarios (50% de 1 mes de arriendo)
- Gastos comunes aprox. \$60.000 (No incluidos)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UTAL, AV. LIRCAY

Más características

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Ascensor✓ Cancha polideportiva | <ul style="list-style-type: none">✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Salón de usos múltiples |
|--|--|

