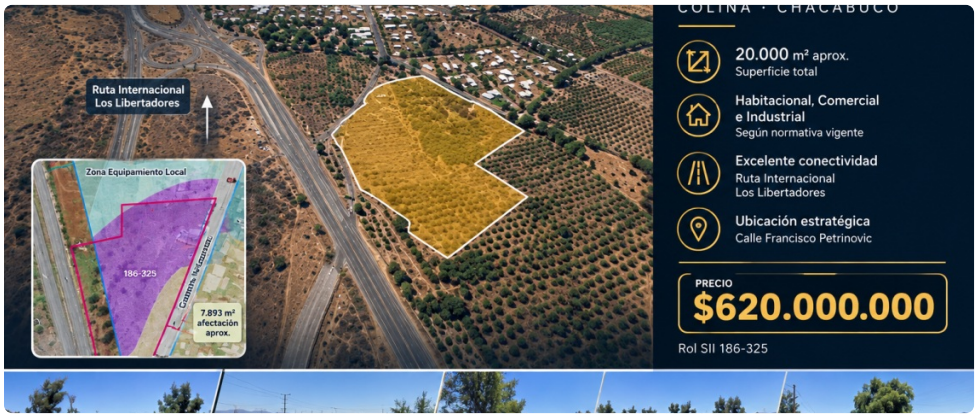
TERRENO 2 HÁ – COLINA – URBANO E INDUSTRIAL - RUTA INTERNACIONA - LOTEO



UF **15.000** / **$618.630.000**

CASAS DE CHACABUCO

20999 m² terreno





























TERRENO 2 HÁ – COLINA – URBANO E INDUSTRIAL - RUTA INTERNACIONA - LOTEO

Descubra el potencial ilimitado de este paño estratégico situado en el epicentro del desarrollo logístico e industrial de la zona norte de Santiago. Con una ubicación privilegiada frente a la Ruta Internacional Los Libertadores, este terreno representa la pieza clave para inversionistas que buscan alta rentabilidad y una visibilidad corporativa inigualable.

Esta propiedad de carácter excepcional se extiende sobre una superficie total de 20.999 metros cuadrados de terreno plano, categorizado bajo normativas de uso de suelo urbano, industrial y comercial. Su versatilidad técnica permite la ejecución de diversos proyectos de gran envergadura, desde el desarrollo de parques industriales y centros de distribución de última milla hasta loteos comerciales que requieran una exposición constante ante un alto flujo vehicular. El sitio destaca por su topografía regular aprovechable al cien por ciento, lo que facilita optimizar cualquier proceso de edificación, urbanización o subdivisión futura en el sector de Chacabuco.

Lo que diferencia a esta propiedad en el mercado de Colina es su aptitud para uso mixto y su factibilidad para proyectos de loteo, una característica altamente demandada y escasa en la zona. La posibilidad de desarrollar una infraestructura industrial en un área de expansión consolidada garantiza una plusvalía sostenida en el tiempo. El terreno está proyectado para maximizar la operatividad logística, ofreciendo el espacio necesario para maniobras de carga pesada y almacenamiento a gran escala, posicionándose como un activo productivo de primer nivel listo para ser transformado.

El entorno se caracteriza por una conectividad de excelencia hacia los principales nodos viales del país. La cercanía inmediata con la Carretera General San Martín y el acceso directo a la Ruta Internacional facilita el transporte eficiente hacia los puertos, la frontera y los centros de consumo masivo. Su ubicación estratégica en una zona de alto dinamismo comercial y proximidad a servicios esenciales convierte a este terreno en el polo de desarrollo preferido por grandes empresas. No pierda la oportunidad de asegurar su presencia en una de las zonas con mayor proyección industrial. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada y coordinar una visita técnica a terreno.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- Luz eléctrica
- Agua de pozo

