# STRIP CENTER PUERTO TEPUAL - Local 12



UF **27** / $**1.113.669**

Puerto Montt

1 baños

38 m² construidos








Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Tepual, en Av. El Tepual 1360, Puerto Montt, emplazado en un sector de consolidado crecimiento urbano en la capital de Los Lagos, con alta afluencia vehicular y peatonal. Se trata de un local con capacidad para múltiples líneas de producto o rubros de atención al público, con disponibilidad inmediata para inicio de obras de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$249.000**

## Más características

# STRIP CENTER PUERTO TEPUAL - Local 12

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

**Barrio:**
Colegios (4 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (6 min)
Comercio (1 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (15 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas