Arriendo Oficina céntrica en Talcahuano. 1 cuadra de la Plaza. Colón esquina Bulnes $270.000 Of 310.



UF **6,5** / $**270.000**

Centro Talcahuano

1 baños

27 m² construidos

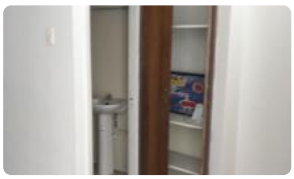
27 m² terreno











Arriendo Oficina céntrica en Talcahuano. 1 cuadra de la Plaza. Colón esquina Bulnes $270.000 Of 310.

Impulse su presencia profesional en el epicentro comercial de Talcahuano con una oficina estratégica que destaca por su inmejorable ubicación y el beneficio exclusivo de ser un arriendo directo sin comisión de corretaje. Esta es la oportunidad ideal para establecer su centro de operaciones en uno de los puntos con mayor flujo y tradición de la ciudad, garantizando visibilidad, prestigio y una conectividad inigualable para su negocio desde el primer día.
La propiedad cuenta con una superficie optimizada de 27 metros cuadrados.
Arriendo SIN COMISIÓN. Arrienda el dueño.
Ubicada en el tercer nivel del emblemático Edificio Cámara de Comercio, la unidad dispone de un baño privado de uso exclusivo, proporcionando la autonomía y comodidad necesarias para el desarrollo de sus labores diarias. El espacio se encuentra en excelentes condiciones de conservación, listo para ser habitado y personalizado según los requerimientos técnicos de su actividad profesional, siendo ideal para consultorios, oficinas administrativas, estudios jurídicos o centros de servicios especializados.
Entre sus características diferenciadoras destaca su emplazamiento en una estructura corporativa consolidada y ampliamente reconocida en la región, lo que otorga de inmediato una imagen de solidez y confianza frente a sus clientes actuales y potenciales. La seguridad y el orden del recinto son pilares fundamentales en este edificio, permitiendo un desarrollo de actividades tranquilo en un entorno estrictamente profesional. Al ser una oferta sin honorarios de corretaje, representa una ventaja competitiva y económica significativa para su presupuesto operativo anual.
El entorno es sencillamente privilegiado. Situada a tan solo una cuadra de la Plaza de Armas de Talcahuano, en una de las esquinas más estratégicas del sector céntrico, la oficina goza de una exposición excepcional. La zona está rodeada de una robusta red de servicios que incluye las principales entidades bancarias, notarías, oficinas públicas, tribunales y una variada oferta comercial y gastronómica. El acceso inmediato a las principales vías de transporte público garantiza una movilidad fluida para sus colaboradores y una llegada expedita para sus clientes desde cualquier punto de la intercomuna. No pierda la posibilidad de posicionar su empresa en el corazón neurálgico del puerto. Le invitamos a agendar una visita para conocer en detalle todas las ventajas que este espacio ofrece para el éxito de su proyecto. Contáctenos hoy mismo y asegure su nueva oficina profesional.

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Más características

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)