

Oficina a 1 cuadra plaza de armas. Colón esquina Bulnes \$250.000 SIN COMISIÓN Of. 311



UF 6,1 / \$250.000

- Centro Talcahuano
- 1 baños
- 0 estacionamientos
- 27 m² construidos
- 27 m² terreno



# Oficina a 1 cuadra plaza de armas. Colón esquina Bulnes \$250.000 SIN COMISIÓN Of. 311

Potencie su presencia profesional en el corazón estratégico de Talcahuano con una oficina lista para operar y sin costos de comisión por corretaje. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada a pasos de la Plaza de Armas, ofreciendo comodidad inmediata para su negocio, consultoría o emprendimiento en un entorno empresarial consolidado.

Esta exclusiva oficina de 27 metros cuadrados se encuentra situada en el prestigioso Edificio Cámara de Comercio de Talcahuano. Ubicada estratégicamente en el tercer piso, la unidad ha sido diseñada minuciosamente para optimizar cada metro cuadrado, brindando un ambiente privado, luminoso y altamente funcional, ideal para profesionales independientes, pequeñas empresas o sucursales corporativas que buscan excelencia y seriedad. La propiedad cuenta con un baño privado totalmente equipado, lo que garantiza autonomía y confort durante toda la jornada laboral, permitiendo una gestión independiente y eficiente del espacio de trabajo.

Entre sus características diferenciadoras, destaca que el espacio se entrega completamente amoblado, permitiendo una puesta en marcha inmediata de sus actividades comerciales sin incurrir en tiempos de espera ni gastos adicionales de implementación mobiliaria. El entorno dentro del edificio destaca por su perfil profesional, seguridad y orden, proporcionando la atmósfera de prestigio requerida para la atención de público y reuniones de negocios de alto nivel. Al tratarse de una gestión de arriendo directo sin comisión, esta oferta se posiciona como una de las oportunidades más competitivas y eficientes dentro del mercado inmobiliario de la zona.

El entorno ofrece una conectividad inmejorable en el centro neurálgico de la comuna, facilitando el acceso tanto para el equipo de trabajo como para los clientes mediante diversas opciones de transporte público. En las inmediaciones encontrará una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo entidades bancarias, notarías, centros comerciales, restaurantes y oficinas públicas, lo que reduce significativamente los tiempos de desplazamiento para trámites administrativos cotidianos. Establezca su empresa en un punto de alta visibilidad y dinamismo comercial constante. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y dar el siguiente paso en su desarrollo profesional en la mejor ubicación de Talcahuano.

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

## Más características

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (4 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (4 min)</div><div>Clínicas (10 min)</div><div>Ciclovía (3 min)</div><div>Comercio (1 min)</div><div>Comisaría (3 min)</div><div>Estación de servicios (5 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (1 min)</div></div> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|