Estudio UF 1.350 | Metro Santa Ana a 100 m | Piscina y Gimnasio



UF **1.350** / $**55.676.700**

Santa Ana

1 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

25 m² construidos

0 m² terraza












Estudio UF 1.350 | Metro Santa Ana a 100 m | Piscina y Gimnasio

Excelente oportunidad para invertir o vivir en pleno Santiago Centro. Funcional departamento tipo estudio de **25 m²**, ubicado en piso 18 y a solo **100 metros de Metro Santa Ana (Líneas 2 y 5)**. Su ubicación, conectividad y valor de **UF 1.350** lo convierten en una atractiva alternativa para inversionistas, profesionales jóvenes o quienes buscan su primera vivienda.

El departamento se encuentra en un edificio del año 2006, bien mantenido, con seguridad 24/7 y completos espacios comunes. Con un **arriendo estimado de $290.000 mensuales**, ofrece una **rentabilidad bruta cercana al 6% anual**, combinando un valor de entrada accesible con una ubicación de alta demanda de arriendo.

Características principales:

- **Precio: UF 1.350**
- 24 m².
- Departamento tipo estudio / monoambiente.
- 1 baño completo.
- Piso 18.
- Orientación sur.
- Vista despejada.
- **A solo 100 metros de Metro Santa Ana.**
- Conexión directa a Líneas 2 y 5.
- Gastos comunes aprox. **$60.000 mensuales**.
- Arriendo estimado: **$290.000 mensuales**.
- **Rentabilidad bruta estimada: cercana al 6% anual.**
- Edificio año 2006.
- Conserjería y seguridad 24/7.
- Acceso controlado.
- Piscina.
- Gimnasio.
- Cowork.
- Sala multiuso.
- Lavandería.
- Cercano a supermercados, farmacias, comercio, universidades, centros médicos y servicios.
- **Ideal para inversión o primera vivienda.**

Una excelente alternativa para quienes buscan ubicación, conectividad y potencial de renta en el corazón de Santiago. ¡Contáctanos para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Estudio UF 1.350 | Metro Santa Ana a 100 m | Piscina y Gimnasio

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **25**
Año construcción: **2006**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada

- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Caldera
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción