DEPTO 3D1E OPORTUNIDAD METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA



UF **3.100** / $**127.865.700**

FACULTAD DE MEDICINA U DE CHILE

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 68 m² construidos
- 5 m² terraza














DEPTO 3D1E OPORTUNIDAD METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA

Descubra una oportunidad de inversión estratégica en el corazón de Independencia, situada a pasos del Metro Hospitales y los principales centros de salud de la capital. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación, una vista despejada desde el piso 11 y una ubicación privilegiada que garantiza una alta plusvalía y demanda constante.

Este departamento de diseño moderno y funcional, construido en el año 2016, ofrece una superficie total de 68 metros cuadrados perfectamente distribuidos para maximizar cada espacio. Su programa interior contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal con baño en suite, junto a un segundo baño completo que brinda comodidad a todo el grupo familiar. El área de living-comedor se integra de forma natural con una agradable terraza privada de 5 metros cuadrados, permitiendo una excelente iluminación natural y ventilación en todos sus ambientes.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo fundamental en una zona de alta densidad. El edificio cuenta con un sistema de seguridad integral las 24 horas, acceso controlado y una administración eficiente. La torre se caracteriza por su tranquilidad, albergando solo ocho departamentos por piso, lo que asegura una convivencia armónica y mayor privacidad para sus residentes.

El entorno es inmejorable para profesionales, estudiantes y familias, ubicándose en el sector de la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile. La conectividad es absoluta gracias a la cercanía inmediata con la Red de Metro y diversas vías de transporte público. A solo minutos, encontrará una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, colegios de prestigio y una variada oferta gastronómica, cubriendo todas las necesidades del día a día sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta propiedad representa una decisión inteligente para quienes buscan un activo inmobiliario con rentabilidad sostenida o un hogar con todas las facilidades urbanas a su alcance. Le invitamos a agendar una visita y conocer el potencial de este departamento de forma presencial. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso en su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$160.000**

Contribuciones aproximadas: **$130.000**

Más características

DEPTO 3D1E OPORTUNIDAD METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA

Orientación:
Nororiente
Pisos: **20**
Año construcción:
2016

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (18 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (11 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples