Departamento 3 dormitorios en venta, San Antonio, Santiago Centro



UF **3.152,1** / $**130.000.000**

Santiago Centro

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

73 m² construidos

























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 3 dormitorios en venta, San Antonio, Santiago Centro

Descubra el equilibrio perfecto entre confort urbano y una ubicación estratégica en el corazón de la capital. Esta amplia propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Región Metropolitana.
Este departamento cuenta con 69 m2 y 4,6 m2 en dos terrazas.
3 dormitorios, principal en suite.
2 baños completos en total.
Cocina independiente con logia, living comedor, cuenta con 2 terrazas con orientación sur..
La propiedad se presenta en excelente estado de conservación, lo que la convierte en una opción lista para habitar o para ser gestionada como un activo de inversión de alta rentabilidad. Su diseño permite una circulación fluida entre las áreas sociales y privadas, garantizando ambientes bien iluminados y acogedores durante todo el día.
El edificio se encuentra en una zona consolidada, proporcionando un entorno seguro y profesional, ideal para quienes valoran la estabilidad de un barrio con historia y proyección comercial en el centro neurálgico de Santiago. Cuenta con terraza con quincho, lavandería y gimnasio.
El entorno destaca por su conectividad inmejorable y acceso directo a todos los servicios esenciales. Situado en el sector de Santiago Centro, el departamento goza de cercanía inmediata a diversas estaciones de Metro, paradas de transporte público y las principales arterias viales de la ciudad. A pocos pasos, los residentes encontrarán una robusta oferta de comercio, supermercados, prestigiosos colegios, universidades, centros de salud y una variada oferta cultural y gastronómica.
Esta ubicación privilegiada permite reducir tiempos de traslado y disfrutar de una vida urbana dinámica y eficiente.
No pierda la oportunidad de adquirir este activo inmobiliario estratégico en una de las áreas más dinámicas de la capital. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada sobre su próxima inversión.
Precio de venta rebajado $130.000.000.-
Gastos comunes $100.000.- aproximadamente.
Contribuciones $56.000.- aproximadamente.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Contribuciones aproximadas: **$56.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 3 dormitorios en venta, San Antonio, Santiago Centro

	Barrio: Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (12 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		