VENDO CASA PARA REPARAR EN MARINA MERCANTE, PLAYA ANCHA



UF **2.060,8** / $**85.000.000**

MARINA MERCANTE

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

82 m² construidos

244 m² terreno











VENDO CASA PARA REPARAR EN MARINA MERCANTE, PLAYA ANCHA

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el emblemático sector de Playa Ancha, Valparaíso, ideal para quienes buscan un proyecto de remodelación con alta rentabilidad patrimonial. Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación en una zona de gran arraigo habitacional, ofreciendo un lienzo en blanco para arquitectos, inversionistas o familias que deseen personalizar cada rincón de su próximo hogar.

La vivienda se emplaza sobre una generosa superficie total de terreno de 244 metros cuadrados, un metraje considerable y escaso en la zona, que permite proyectar amplias zonas de esparcimiento, huertos urbanos o futuras extensiones habitacionales. La construcción existente consta de 82 metros cuadrados, distribuidos de manera funcional en tres dormitorios de buen tamaño y un baño completo. Esta estructura original ofrece la solidez necesaria para iniciar un proceso de modernización integral, adaptando los espacios a los estándares de confort contemporáneo.

Uno de los atributos más competitivos de esta oferta es la inclusión de un estacionamiento privado, un recurso sumamente valorado y difícil de hallar en los sectores consolidados de los cerros de Valparaíso. Al encontrarse en estado para reparar, la propiedad permite al comprador optimizar su inversión, adquiriendo un activo con un alto potencial de plusvalía inmediata tras la ejecución de mejoras estructurales y estéticas. El amplio espacio exterior disponible brinda una libertad de diseño poco común, ideal para desarrollar un quincho o terrazas con vista al entorno residencial.

Ubicada en el sector de Marina Mercante, la propiedad goza de una conectividad fluida hacia el plan de la ciudad y las principales vías de acceso regional. El barrio se caracteriza por ser un entorno familiar, seguro y tranquilo, situado a pasos de centros educativos de prestigio, servicios de salud, comercio local y áreas verdes. Residir en Playa Ancha significa integrarse a una comunidad con identidad propia, donde la tradición porteña se combina con una infraestructura de servicios completa.

Le invitamos a gestionar una visita técnica para evaluar personalmente el potencial de transformación de este inmueble. Contáctenos hoy mismo para recibir mayor información y asesoría profesional en su proceso de compra. Esta es la oportunidad que buscaba para concretar un proyecto inmobiliario con bases sólidas en una de las zonas más dinámicas y turísticas de la región.

Más características

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Cocina
- Comedor
- Living

- Logia
- Patio