OPORTUNIDAD PARCELA 5.000 M2 CON PROPIEDAD SAN NICOLAS



UF **921,4** / $**38.000.000**

SAN NICOLAS

3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
9 estacionamientos
60 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Irregular











OPORTUNIDAD PARCELA 5.000 M2 CON PROPIEDAD SAN NICOLAS

Descubra una oportunidad inigualable de inversión y calidad de vida en el corazón de San Nicolás, donde la tranquilidad del campo se une con la innovación energética. Esta exclusiva parcela de 5.000 m² ofrece un refugio sustentable ideal para quienes buscan autonomía y confort en un entorno natural privilegiado de la Región de Ñuble.

La propiedad cuenta con una superficie total de 5.000 metros cuadrados de terreno plano y aprovechable, albergando una construcción habitacional de 60 metros cuadrados distribuidos eficientemente para maximizar cada espacio. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y un baño completo, proporcionando la habitabilidad necesaria para una vida familiar inmediata o como segunda vivienda de descanso. Un atributo destacado de esta oferta es su excepcional capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta nueve vehículos, lo cual añade un valor logístico y funcional significativo para recibir visitas o desarrollar proyectos adicionales dentro del predio.

El elemento diferenciador clave de esta propiedad es su avanzado sistema de paneles solares, lo que la posiciona como una opción vanguardista y eco-amigable en el mercado inmobiliario actual. Este equipamiento no solo promueve la sostenibilidad ambiental, sino que garantiza una gestión energética eficiente y una mayor independencia. Gracias a la generosa extensión de media hectárea, el terreno ofrece infinitas posibilidades para el desarrollo de infraestructuras complementarias como quinchos, bodegas, piscinas o el establecimiento de huertos orgánicos y áreas de paisajismo personalizado.

En cuanto al entorno, la parcela se ubica en el consolidado sector de San Nicolás, manteniendo una conectividad funcional al encontrarse a solo 5 kilómetros del acceso asfaltado más cercano. Esta localización estratégica garantiza el silencio y la paz del ambiente rural, permitiendo un retiro absoluto del ritmo urbano sin sacrificar el acceso a comercios locales, centros educativos de excelencia y servicios básicos de la comuna. Es el escenario perfecto para quienes valoran la plusvalía y una vida conectada con la naturaleza.

No deje pasar esta ocasión única de adquirir una propiedad con tecnología sustentable en una ubicación de alta demanda. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y agendar su visita técnica.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

