Funcional y cómodo 2d1b Cocina americana Conectividad inmejorable



UF **1.700** / $**70.111.400**

Frente a Supermercado Líder

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

41 m² construidos

2 m² terraza











Funcional y cómodo 2d1b Cocina americana Conectividad inmejorable

Inversionista.? Actualmente en arriendo desde el 05-08-2024

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y una ubicación estratégica en este departamento situado en un piso 29, que ofrece una vista privilegiada y despejada hacia el entorno urbano. Esta propiedad destaca por su diseño eficiente y su conectividad inmejorable, convirtiéndose en la opción ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas que priorizan activos con alta demanda de arriendo y plusvalía constante.

La unidad cuenta con una superficie total de 41 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar el confort en cada área. El programa habitacional contempla dos dormitorios amplios y un baño completo, diseñados bajo un concepto de habitabilidad moderna. El corazón de la propiedad es su cocina americana, la cual se integra fluidamente con la zona de estar, optimizando el espacio y permitiendo una interacción social continua. Además, dispone de una acogedora terraza de 2 metros cuadrados que permite disfrutar de la altura y la perspectiva única que ofrece el piso 29.

Construido en el año 2011, el departamento se mantiene en excelente estado y forma parte de un edificio residencial consolidado. Entre sus características diferenciadoras destaca el servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas, con control de acceso estricto que garantiza tranquilidad y resguardo para sus habitantes. La disposición de solo seis departamentos por piso asegura una convivencia armoniosa y una mayor privacidad dentro de la torre.

El entorno de la propiedad es privilegiado en términos de servicios y movilidad. Ubicado en un sector neurálgico de Estación Central, se encuentra directamente frente a un gran supermercado Líder, lo que simplifica las compras del día a día. La conectividad es, sin duda, su mayor atributo, con acceso inmediato a las principales redes de transporte público, estaciones de metro y terminales de buses, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. La zona ofrece además una robusta oferta de comercio local, centros de salud, farmacias y establecimientos educacionales.

Lo invitamos a conocer esta excelente oportunidad inmobiliaria que equilibra comodidad, seguridad y una ubicación de primer nivel. Contáctenos ahora para coordinar su visita y recibir asesoría profesional durante todo el proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **$92.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **29**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Piscina
- Walk-in closet
- Ascensor
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Admite mascotas
- Recepción

