

Se arrienda local comercial en Maipú



UF 21,7 / \$890.000

📍 Santa María

🚽 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 90 m² construidos



Se arrienda local comercial en Maipú

Pizarro propiedades corredor de propiedades Maipú, los invita a **maximizar su presencia comercial en una de las zonas con mayor flujo y plusvalía de Maipú, asegurando el éxito de su negocio con una infraestructura versátil y funcional**. Este local destaca por su excepcional capacidad de estacionamiento privado, un activo escaso y altamente valorado en el estratégico sector de Maipú, entre Tres Poniente y Las NACIONES en Maipú.

Esta propiedad de 90 metros cuadrados construidos ofrece una distribución óptima diseñada para potenciar la eficiencia operativa de cualquier empresa. El inmueble dispone de 5 oficinas independientes de gran amplitud, ideales para establecer consultorías, centros de atención especializada o áreas administrativas de alto rendimiento. Para garantizar la comodidad de colaboradores y clientes, el espacio cuenta con 3 baños completos distribuidos estratégicamente. Construido en el año 2010, el local se encuentra en un estado de conservación impecable, proyectando una imagen corporativa profesional, moderna y confiable desde el primer momento.

Entre sus características diferenciadoras más atractivas, sobresale su capacidad para 6 estacionamientos exclusivos, una ventaja competitiva clave que facilita el acceso vehicular y optimiza significativamente la experiencia del usuario final. Adicionalmente, la propiedad incluye una bodega funcional para el resguardo eficiente de inventario o suministros, permitiendo mantener las áreas de trabajo despejadas y organizadas. Su disposición en un solo nivel facilita la accesibilidad y mejora el flujo interno de las operaciones diarias, adaptándose a diversos modelos de negocio.

Valor \$ 890.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía , más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Se arrienda atraves de empresa de corretaje de propiedades. Se cobra comisión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Se arrienda local comercial en Maipú

Pisos: 1 Año construcción: 2010	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (4 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Bodega ✓ Cocina Estacionamiento de visitas ✓	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica Rampa para silla de ruedas ✓
---	---	--	---