Departamento en piso 11 a pasos de Av. Alemania: 3 dormitorios, 3 baños y 2 estacionamientos



UF **5.091,3** / $**210.000.000**

Av. Alemania

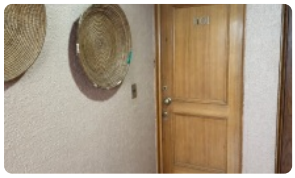
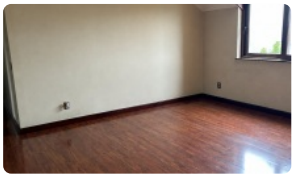
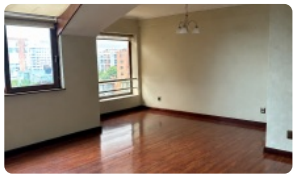
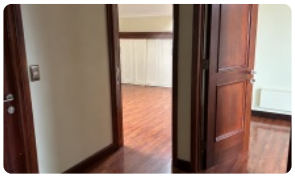
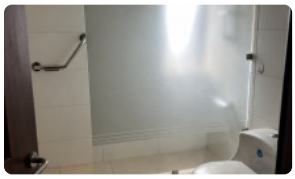
3 dormitorios

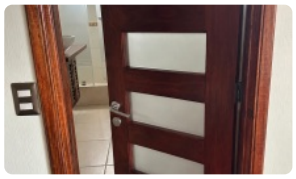
1 dormitorios en suite

3 baños

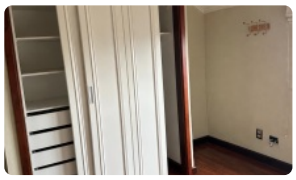
2 estacionamientos

110 m² construidos








Descubra la sofisticación de vivir en las alturas con una vista privilegiada en el corazón del exclusivo sector de Avenida Alemania. Este departamento de alto estándar en el piso 11 combina amplitud, eficiencia térmica y una ubicación estratégica inigualable, ideal para quienes buscan comodidad y prestigio en Temuco. Situado en el distinguido Edificio Loncotraro, esta propiedad de 110 metros cuadrados construidos destaca por su diseño funcional y un atributo diferenciador de máxima privacidad: un solo departamento por piso. La distribución interior contempla tres dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal diseñada para el descanso, y tres baños completos, proporcionando el espacio necesario para el desarrollo de la vida familiar con total independencia. La unidad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser habitada por propietarios exigentes que valoran la calidad constructiva.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades, el departamento está equipado con ventanales de termopanel, lo que garantiza un aislamiento acústico y térmico óptimo, fundamental para el clima de la región. La propiedad incluye dos estacionamientos privados, una característica altamente valorada y escasa en esta zona de alta demanda. Asimismo, el edificio ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y accesos controlados, asegurando un entorno protegido y tranquilo en todo momento para sus residentes.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ubicado a pasos de la Avenida Alemania, el sector ofrece una conectividad de primer nivel y acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales. En sus cercanías encontrará centros comerciales, clínicas, sucursales bancarias, prestigiosas universidades y una variada oferta gastronómica y cultural. La proximidad a colegios de renombre y áreas de esparcimiento convierte a esta propiedad en una inversión inteligente con excelente proyección de plusvalía y una calidad de vida superior. Aproveche la oportunidad de residir en un polo de desarrollo consolidado donde la conveniencia urbana se encuentra con la exclusividad residencial. Contáctenos ahora para recibir asesoría personalizada y agendar su visita a este inmueble único.

Gastos comunes aproximados: **$300.000**

Departamento en piso 11 a pasos de Av. Alemania: 3 dormitorios, 3 baños y 2 estacionamientos

Más características

Orientación:
Nororiente

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Calefacción Central
- Recepción