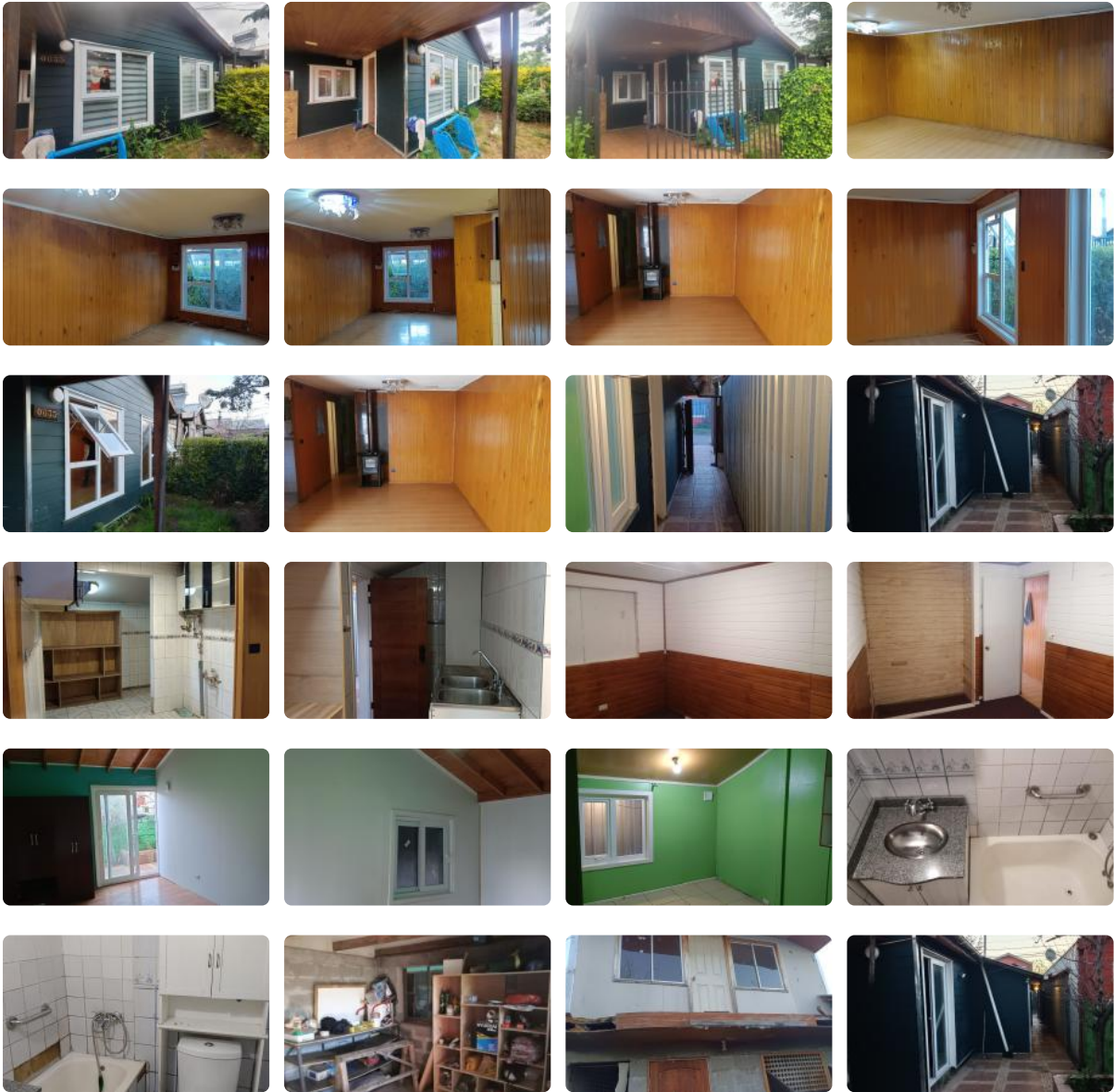


CASA DE UN PISO EN EXCELENTE BARRIO EN FUNDO EL CARMEN



UF 1.686 / \$69.000.000

- 📍 FUNDO EL CARMEN
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 85 m² construidos
- 🌳 134 m² terreno



CASA DE UN PISO EN EXCELENTE BARRIO EN FUNDO EL CARMEN

Descubra la oportunidad de vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía y tranquilidad de Temuco. Esta propiedad en Fundo El Carmen destaca por su excelente estado de conservación y una estructura completamente regularizada, ideal para asegurar su inversión familiar.

Esta acogedora casa de un piso representa la solución habitacional definitiva para quienes buscan comodidad y funcionalidad en un entorno residencial consolidado. Con una superficie construida de 85 metros cuadrados emplazada en un terreno total de 134 metros cuadrados, la vivienda ofrece el espacio óptimo para una familia de hasta cinco integrantes, garantizando amplitud y una distribución inteligente en cada una de sus dependencias esenciales para el bienestar diario.

Respecto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con tres dormitorios luminosos y un baño completo, configurados para maximizar la privacidad y el confort de sus habitantes. El inmueble, que data del año 2000, se mantiene en un estado de conservación óptimo, listo para una mudanza inmediata y sin necesidad de reparaciones estructurales. Asimismo, dispone de un espacio de estacionamiento privado que aporta seguridad y conveniencia operativa para el propietario, facilitando el acceso directo a la vivienda.

Los elementos diferenciadores de esta oferta inmobiliaria son, sin duda, sus espacios complementarios diseñados para la productividad y el orden. La casa integra una bodega de generosas dimensiones y un taller especializado para trabajos manuales, proporcionando un valor agregado único para aquellos que requieren un lugar dedicado a la creación, el almacenamiento organizado o el desarrollo de proyectos personales desde el hogar. Es fundamental resaltar que toda la superficie construida se encuentra debidamente regularizada, cumpliendo con toda la normativa vigente.

Ubicada en el corazón del sector Fundo El Carmen, la propiedad goza de un emplazamiento privilegiado dentro de la comuna de Temuco. Este barrio es ampliamente reconocido por su atmósfera segura, cercanía a diversos establecimientos educacionales de prestigio, centros de servicios y comercio local establecido. La conectividad con el centro de la ciudad y otras áreas estratégicas es fluida, permitiendo disfrutar de la calma de un entorno residencial sin sacrificar el acceso rápido a la infraestructura urbana y áreas verdes recreativas.

Esta es la oportunidad que buscaba para establecerse en una de las zonas con mayor demanda habitacional de la región de La Araucanía. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y descubrir personalmente el potencial de su próximo hogar. Nuestros profesionales están a su disposición para guiarle en todo el proceso de adquisición con la seriedad que usted merece.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas