

Excelente Oportunidad Comercial y Residencial en Pleno Centro de Chillán



UF 9.283,2 / \$380.000.000

- 📍 Chillan Centro
- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 158 m² construidos
- 🌳 239 m² terreno



Excelente Oportunidad Comercial y Residencial en Pleno Centro de Chillán

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CENTRO DE CHILLÁN!

Se vende excelente y espaciosa propiedad de construcción sólida, ubicada a pocas cuadras de la Plaza de Armas. Un inmueble con ubicación privilegiada y conectividad total, rodeado de comercio, colegios, centros de salud y la más variada oferta de servicios de la ciudad. Ideal tanto para uso residencial como para proyecto comercial o institucional, dentro de las cuatro principales avenidas del casco histórico de Chillán.

Características de la propiedad:

- **Superficie construida:** 158 m² (estructura sólida)
- **Dormitorios:** 4 amplios dormitorios
- **Baños:** 2 baños completos
- **Áreas comunes:** Cómodo y espacioso estar, más comedor independiente
- **Cocina:** Amplia, funcional y con excelente espacio de almacenamiento
- **Área de servicio:** Pieza de servicio interior con baño privado
- **Espacios adicionales:** Pequeña bodega (ideal para remodelar o taller)
- **Estacionamiento:** Entrada principal con capacidad para 2 a 3 vehículos
- **Exterior:** Agradable patio interior, perfecto para el descanso y reuniones familiares

Precio de venta: \$380.000.000 CLP

¡No dejes pasar esta excelente inversión en la zona de mayor plusvalía de Chillán! Para más detalles o coordinar una visita, contáctanos.

Más características



Excelente Oportunidad Comercial y Residencial en Pleno Centro de Chillán

Orientación: **Norte**
Pisos: 2

Barrio:
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera

