Casa en venta en estratégico sector comercial de Temuco – Terreno de 200 m²









UF **5.819,3** / $**240.000.000**

Centro
3 dormitorios
1 baños
160 m² construidos
220 m² terreno

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón comercial de Temuco, ideal para proyectar su próximo negocio o desarrollo institucional de alto impacto. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada y un terreno de dimensiones estratégicas en una zona de máxima plusvalía, garantizando una visibilidad inigualable para cualquier proyecto profesional de gran envergadura.

La propiedad se emplaza sobre un terreno de 220 metros cuadrados, lo que representa una base sólida y versátil para diversas configuraciones comerciales o habitacionales de primer nivel. En su interior, la edificación, de estilo clásico y construcción sólida que data de 1940, dispone de tres amplios dormitorios y un baño completo. Estas dependencias ofrecen la flexibilidad necesaria para ser adaptadas como oficinas privadas, salas de reuniones o espacios de atención al público, permitiendo una remodelación funcional que potencie el carácter estratégico del inmueble y aproveche cada metro cuadrado disponible.

Lo que diferencia a esta propiedad es su inmenso potencial de reconversión en un sector donde la oferta de terrenos con estas características es cada vez más limitada. La amplitud del predio permite proyectar ampliaciones o nuevas estructuras, optimizando el uso del suelo en el núcleo urbano más dinámico de la Región de la Araucanía. Es un activo inmobiliario diseñado específicamente para inversores que buscan seguridad y crecimiento de capital a largo plazo, dada la constante demanda por espacios en el sector céntrico para fines corporativos.

El entorno es inmejorable, situándose a pasos de los principales centros administrativos, notarías, bancos y comercios de la ciudad. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a transporte público y vías estructurantes que facilitan el desplazamiento desde cualquier punto de la capital regional. La cercanía a instituciones educativas, servicios de salud y centros de servicios complementa su atractivo, convirtiéndola en un punto neurálgico para el flujo constante de clientes y usuarios potenciales durante todo el año.

Le invitamos a formar parte del desarrollo económico de Temuco adquiriendo una propiedad con proyección garantizada. Para obtener más detalles técnicos o para coordinar una visita personalizada a terreno, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje especializado. Estamos a su entera disposición para asesorarle en su próxima gran inversión inmobiliaria.

Más características

Casa en venta en estratégico sector comercial de Temuco – Terreno de 200 m²

Orientación: **Norte** Año construcción: **1940**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (6 min) Supermercado (3 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (4 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (7 min)		