

DEPARTAMENTO CERCAO BARRIO ITALIA Y METROS



UF 17,8 / \$730.000

📍 PARQUE BUSTAMANTE

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos



DEPARTAMENTO CERCANO BARRIO ITALIA Y METROS

Descubra el privilegio de vivir en una de las zonas más demandadas de Providencia, donde la sofisticación urbana se encuentra con la serenidad de los espacios verdes del Parque Bustamante. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes priorizan una ubicación estratégica, seguridad y una infraestructura de primer nivel en el corazón de la capital.

Este departamento se distingue por su distribución funcional y su excelente aprovechamiento de la luz natural en todos sus recintos. Con una superficie total de 50 metros cuadrados, el inmueble ofrece dos dormitorios espaciosos y un baño completo, configurando un espacio ideal tanto para profesionales que buscan comodidad como para quienes valoran la vida de barrio con altos estándares de calidad, termopanel en todas las ventanas de la Propiedad, Aire acondicionado con sus mantenciones al día y mallas de seguridad. Situado en el cuarto piso de un edificio de estructura sólida construido en el año 1995, la propiedad refleja la nobleza y el carácter de la arquitectura residencial de la época, manteniendo un estado de conservación óptimo que garantiza confort absoluto desde el primer día. Entre sus características técnicas y complementos de alto valor, destaca la disponibilidad de un estacionamiento privado, un elemento diferenciador esencial que aporta seguridad y una comodidad inigualable en un sector de alta densidad y plusvalía. La propiedad estará disponible para su ocupación a partir del primero de octubre, permitiendo una transición fluida y planificada hacia su nuevo estilo de vida en una de las comunas más seguras y prestigiosas del país.

La conectividad es uno de los pilares fundamentales de esta oferta inmobiliaria, contando con acceso inmediato a diversas estaciones de la red de Metro y las principales arterias viales, lo que facilita el desplazamiento ágil hacia cualquier punto de la ciudad. El entorno inmediato está enriquecido por una vasta oferta de servicios: desde reconocidos establecimientos educacionales y centros médicos de excelencia, hasta centros comerciales, supermercados y una variada oferta gastronómica de vanguardia. Además, la cercanía al Parque Bustamante permite disfrutar de senderos para el deporte, recreación y cultura a solo pasos de su puerta.

Le invitamos a formar parte de una comunidad consolidada en un sector que equilibra perfectamente la vida urbana con la naturaleza. No pierda la oportunidad de asegurar su bienestar en un entorno que lo tiene todo. Para obtener información adicional y coordinar una visita guiada, contáctenos hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle en su próximo paso inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: \$73.000

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 4 Año construcción: 1995	Barrio: Metro (10 min) Colegios (7 min) Supermercado (5 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living	✓ Aire Acondicionado ✓ Admite mascotas
--	--	--	--

