# Amplia casa con potencial comercial en venta, sector Poniente, Viña del Mar




UF **10.980** / $**452.892.060**

Sector Poniente
5 dormitorios
4 baños
2 estacionamientos
193 m² construidos
182 m² terreno















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

# Amplia casa con potencial comercial en venta, sector Poniente, Viña del Mar

Encuentre la propiedad perfecta que combina amplitud y una ubicación estratégica inmejorable en el exclusivo Sector Poniente de Viña del Mar. Esta imponente casa representa una inversión sólida tanto para fines residenciales como para proyectos comerciales de alto nivel, gracias a su visibilidad y entorno privilegiado en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad jardín.

Con una construcción de 193 m2 emplazada en un terreno de 182 cuadrados, distribución:

Primer nivel , hall de ingreso, escritorio, living comedor, 1/2 baño, cocina, habitación de servicio con baño en suite y garage.

Segundo nivel: 4 dormitorios, 2 baños completos y terraza cubierta.

El inmueble destaca principalmente por su extraordinario potencial comercial, permitiendo el desarrollo de actividades profesionales en un área consolidada por su prestigio y flujo constante. Su estructura arquitectónica facilita la optimización de espacios y ofrece la flexibilidad necesaria para realizar remodelaciones estéticas o funcionales según el giro del negocio o las preferencias habitacionales del comprador.

El entorno del Sector Poniente es inmejorable, situándose a pasos de una completa oferta de servicios que incluye prestigiosos restaurantes, instituciones financieras, centros comerciales y de salud, además de encontrarse a pocos minutos caminando del borde costero. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales vías de transporte y avenidas estructurantes de la ciudad, asegurando un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la región para residentes y clientes.

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad versátil en una ubicación privilegiada donde la oferta es limitada y la demanda es constante. Le invitamos a contactar a nuestra corredora para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta inversión estratégica. ¡Su próximo gran proyecto inmobiliario comienza aquí!

Precio de venta 10.980 UF

Contribuciones $370.000.-

Contribuciones aproximadas: **$370.000**

## Más características

**Barrio:**
Metro (15 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972