Terreno 5.000 m2 en venta, Comunidad Valle Verde Mar, Limache



UF **606,1** / $**25.000.000**

Embalse Los Aromos

5000 m² terreno























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Terreno 5.000 m2 en venta, Comunidad Valle Verde Mar, Limache

Descubra la oportunidad de construir su refugio soñado en un entorno natural privilegiado con vistas despejadas y una ubicación estratégica cerca del Embalse Los Aromos. Este amplio terreno destaca por su excelente relación superficie-entorno, ideal para quienes buscan tranquilidad y una inversión segura en una zona de alta plusvalía en la Región de Valparaíso.

Esta propiedad consiste en un extenso terreno de 5.000 m^2 situado en la prestigiosa Comunidad Valle Verde Mar, en la comuna de Limache. Con una superficie de topografía aprovechable, este lote permite desarrollar proyectos residenciales personalizados, garantizando espacio suficiente para una vivienda principal, amplias áreas verdes y dependencias adicionales. Su condición de terreno usado asegura una inserción en un sector ya consolidado y con un entorno vecinal tranquilo, ideal para el desarrollo inmobiliario de baja densidad.

Entre sus ventajas competitivas sobresale la amplitud del predio, lo que brinda una privacidad inigualable y la libertad de diseñar un paisajismo acorde al clima mediterráneo de la zona. La pertenencia a la comunidad Valle Verde Mar otorga un marco de serenidad y orden, ideal para familias que desean un estilo de vida campestre sin renunciar a la comodidad moderna. Es el lugar perfecto para instalar sistemas de sustentabilidad, como paneles solares y huertos familiares, aprovechando la excelente calidad del suelo y la exposición solar predominante durante todo el año. La comunidad cuenta con acceso controlado en 2 accesos.

El entorno del Embalse Los Aromos es uno de los polos de desarrollo más atractivos de Limache, ofreciendo una combinación perfecta entre naturaleza y conectividad. La cercanía a los principales centros urbanos de la región y la facilidad de acceso hacia la Región Metropolitana hacen de este terreno una opción estratégica tanto para primera como para segunda vivienda. A pocos minutos encontrará comercio local, servicios básicos y una oferta educativa de calidad, manteniendo siempre el aire puro y la paz característica del campo chileno.

Le invitamos a conocer el potencial de este terreno y asegurar su patrimonio en una de las zonas con mayor proyección. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y agendar su visita con nuestro equipo de expertos inmobiliarios.

Precio de venta $25.000.000.-

Gastos comunes $40.000.-

Más características

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972