SE VENDE TERRENO



UF **5.819,3** / $**240.000.000**

Villa Alemana

2950 m² terreno













ANDES & COSTA

CORRETAJE DE PROPIEDADES

SE VENDE TERRENO

Oportunidad estratégica de inversión en un sector de alta plusvalía en Villa Alemana, ideal para desarrollos habitacionales de gran escala. Este extenso terreno destaca por su ubicación privilegiada en una zona residencial consolidada, ofreciendo un potencial inigualable para inversionistas y desarrolladores que buscan rentabilidad y amplitud en la Región de Valparaíso.

La propiedad cuenta con una superficie total de 2950 metros cuadrados (2 lotes, mismo dueño), proporcionando un espacio generoso y versátil para diversos tipos de proyectos inmobiliarios. Al tratarse de un terreno de dimensiones excepcionales en el radio urbano, permite una planificación eficiente para la construcción de condominios, complejos de viviendas particulares o incluso centros de servicios que requieran una infraestructura robusta. La topografía del sitio y su condición de disponibilidad inmediata facilitan las gestiones de diseño y posterior ejecución de obras, optimizando los tiempos de retorno de inversión.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la amplitud de su frente y fondo, lo que otorga una libertad arquitectónica superior para aprovechar la orientación solar y maximizar la luminosidad de las futuras construcciones. La privacidad está garantizada gracias a la magnitud del paño, permitiendo el desarrollo de áreas verdes privadas, zonas de estacionamiento holgadas y espacios comunes de primer nivel. Este terreno representa una de las últimas reservas de metros cuadrados de esta magnitud en un barrio ya establecido, lo que asegura una demanda constante y una valorización sostenida en el tiempo.

El entorno es uno de los pilares fundamentales de esta propiedad, situándose en una zona caracterizada por su tranquilidad y seguridad, a pasos de reconocidos centros educativos y áreas de servicios. La conectividad es excelente, con acceso fluido hacia las principales arterias viales y cercanía a opciones de transporte público, lo que facilita el desplazamiento hacia otras comunas de la región y hacia centros comerciales de importancia. Esta ubicación estratégica equilibra perfectamente la serenidad de un barrio residencial con la proximidad a toda la infraestructura urbana necesaria para una vida moderna y cómoda. No pierda la oportunidad de conocer este activo inmobiliario con un potencial de desarrollo extraordinario en una zona de expansión garantizada. Contáctenos hoy para recibir asesoría experta y programar su visita.

Más características

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (5 min)

ANDES & COSTA
CORRETAJE DE PROPIEDADES