Casa con amplio terreno de 1.790 m² a solo 400 metros del lago Calafquén



UF **6.546,7** / $**270.000.000**

Coñaripe
3 dormitorios
3 baños
90 m² construidos
1790 m² terreno













Imagine despertar cada mañana a solo 400 metros de las cristalinas aguas del Lago Calafquén, rodeado de un entorno natural inigualable y con la privacidad que solo un terreno de 1.790 metros cuadrados puede ofrecer. Esta propiedad en el sector de Coñaripe, comuna de Villarrica, representa una inversión estratégica tanto para fines residenciales como para proyectos turísticos de alto valor debido a su ubicación privilegiada y gran extensión de tierra.

La construcción principal consiste en una sólida casa de dos niveles con una superficie de 90 metros cuadrados construidos, diseñada para maximizar la comodidad y la funcionalidad en el sur de Chile. La distribución interior contempla tres dormitorios amplios y tres baños completos, lo que garantiza el confort necesario para una familia o para recibir invitados en un entorno vacacional de primer nivel. La estructura, con aproximadamente 20 años de antigüedad, se mantiene como una base sólida para quienes deseen habitarla de inmediato o proyectar una remodelación personalizada.

El valor diferenciador de esta propiedad radica en la generosa superficie de su terreno. Con 1.790 m² de superficie total, el espacio disponible abre un abanico de posibilidades para el desarrollo de proyectos complementarios, tales como la construcción de cabañas adicionales para renta temporal, un área de quincho independiente, bodegas o extensos jardines paisajísticos. La amplitud y forma del lote aseguran una privacidad y un contacto con la naturaleza difíciles de encontrar en zonas tan próximas a la ribera del lago, convirtiéndola en una pieza inmobiliaria de alta plusvalía.

En cuanto al entorno, la propiedad se sitúa en una zona consolidada de Coñaripe con excelente conectividad hacia los principales puntos de interés de la Región de la Araucanía. A pocos minutos encontrará servicios esenciales, comercio local y acceso expedito a las rutas que conectan con Villarrica y Panguipulli. La cercanía a centros termales de renombre, parques nacionales y, por supuesto, el acceso casi inmediato al Lago Calafquén, posicionan a esta casa como una opción inmejorable para quienes buscan calidad de vida o rentabilidad. No deje pasar esta oportunidad única de inversión. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional en su próxima adquisición inmobiliaria.

Casa con amplio terreno de 1.790 m² a solo 400 metros del lago Calafquén

Más características

Orientación: **Oriente** Pisos: **2** Año construcción: **20**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (0 min) Supermercado (0 min) Clínicas (0 min) Ciclovía (0 min) Comercio (101 min) Comisaría (100 min) Estación de servicios (0 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (150 min)	✓ Terraza	